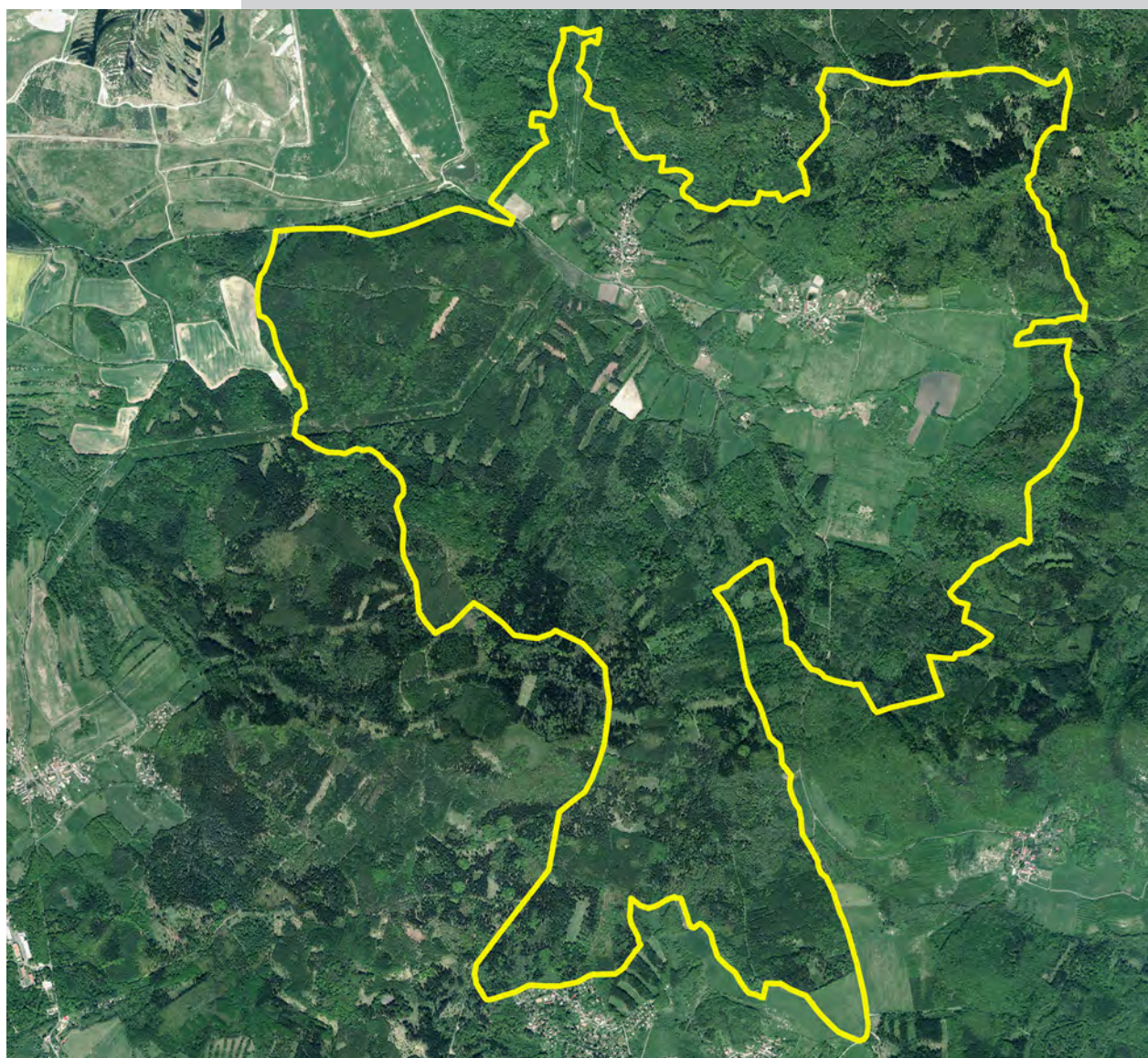


LUKOV

územní plán



březen 2023

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace:	Územní plán Lukov
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Lukov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Pořizovatel:	Městský úřad Bílina Břežanská 50/3, 418 31 Bílina
Jméno a příjmení, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Alice Pevná, Ing. Eva Schwarzová, úřednice MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona
Otisk úředního razítka:	Podpis:



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán obce Lukov byl spolufinancován
Ministerstvem pro místní rozvoj

AKCE	Územní plán Lukov
ČÁST	A. VÝROK
POŘIZOVATEL	Městský úřad Bílina úřad územního plánování
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575) Architekti CEJNI urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 e-mail: architekti@cerni.cz
SPOLUAUTOR	Ing. arch. Hana Černá
SPOLUPRÁCE	Ing. Vladimír Mackovič (ČKA 0652) – ÚSES
DATUM	březen 2023

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část

- a) Vymezení zastavěného území | [strana 3](#)
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | [strana 3](#)
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | [strana 4](#)
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | [strana 6](#)
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, propustnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně | [strana 10](#)
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | [strana 14](#)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | [strana 22](#)
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | [strana 22](#)
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | [strana 22](#)

Grafická část

- A1 | výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 | hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000, výřez)
- S1 | schéma zásobování vodou (1 : 8 000, výřez)
- S2 | schéma kanalizace (1 : 8 000, výřez)

Základní identifikace

Řešeným územím je správní území obce Lukov (kód obce 546909). Obec se rozkládá na katastrálních územích Lukov u Bíliny (kód k. ú. 688959) s rozlohou 627 ha a Štěpánov u Lukova (kód k. ú. 688967) s rozlohou 336 ha. Lukov leží v Ústeckém kraji, v okrese Teplice.

Území spravuje Obecní úřad Lukov. Obcí s pověřeným obecním úřadem (II. stupně) i obcí s rozšířenou působností (III. stupně) je Bílina.

Obec tvoří jedna základní sídelní jednotka (ZS) Lukov č. 88951 a ZS) Štěpánov č. 88960).

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje v souladu s § 58 stavebního zákona, a to k datu 1. 7. 2019.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepcí rozvoje území obce je uvážlivý rozvoj bydlení s bezprostřední návazností na stávající urbanistickou strukturu, proto územní plán stanovuje podmínky pro kvalitní bydlení a jeho další rozvoj, včetně potřebné infrastruktury. Dále se rozvojová koncepce soustředí na občanské vybavení, zejm. směřující k volnočasovým aktivitám obyvatel (stabilizuje stávající areál sportu a navrhuje areál pro volnočasové aktivity v krajině).

V krajině pak vytváří podmínky pro aktivity hospodářské za současné ochrany všech krajinných a přírodních hodnot.

Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj ve všech třech pilířích, tak aby byly vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce.

b.2 Ochrana a rozvoj hodnot

Ochrana a rozvoj hodnot – kulturních, přírodních i civilizačních – spočívá v respektování takto vymezených prvků (uvedeny jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje v ÚAP) a v rozmístění ploch s rozdílným způsobem využití a v jejich regulaci, tedy urbanistickou koncepcí tak, aby byly vytvořeny územní podmínky příznivé pro ochranu těchto hodnot.

Kulturní hodnotou je především urbanistická struktura obce, resp. jejích sídel (nepravidelná sídla rozložená podél komunikací v poměrně prudkém svahu) a její usazení v kulturní krajině a jejich vzájemná interakce. Územní plán urbanistickou strukturu respektuje a velice uměřeně ji rozvíjí. Kulturní krajina (včetně

krajinných dominant, pohledových os, obzorových linií, míst výhledu apod.) je významnou hodnotou, kterou územní plán zachovává. Nemovité kulturní památky se na území obce nevyskytují.

Přírodními hodnotami jsou především krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – začlenění do CHKO České středohoří (týká se téměř celého území obce) a dále prvky systému ekologické stability včetně interakčních prvků vymezených na plochách s významnými lučními biotopy.

Civilizační hodnotou je především zástavba sídel, tedy stavební fond (včetně toho určeného pro veřejně prospěšné funkce, jako je občanská vybavenost). Charakter zástavby je nejednotný, což je dáno především přilehlými chatovými osadami nízké architektonické úrovně v kontrastu se stávající původní obytnou zástavbou, která je převážně tvořena přízemními objekty či objekty se dvěma nadzemními podlažími s výrazně obdélným půdorysem, zastřešenými sedlovými střechami popřípadě střechami ve štítě lehce zvalbenými. Dalšími civilizačními hodnotami jsou veřejná infrastruktura – dopravní a technická (zde včetně sítí nadmístního významu), a také významná veřejná prostranství (náves). Tyto hodnoty jsou územním plánem respektovány, příp. dále rozvíjeny.

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce rozpracovává základní koncepci rozvoje území obce, reflektuje dosavadní vývoj obce a jejích částí, navazuje na předchozí územně plánovací dokumentaci a v ní stanovené rozvojové tendence na území obce, zohledňuje další požadavky obce specifikované v zadání územního plánu a požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Prakticky je urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vyjádřena vymezením ploch stabilizovaných a ploch změnových a určením podmínek jejich využití, včetně určení podmínek prostorového uspořádání (viz subkapitola f). Takto vymezené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezesbytku celé řešené území.

Urbanistická koncepce především:

- a) stabilizuje stávající plochy bydlení, rekreace a občanské vybavenosti;
- b) stabilizuje plochy veřejných prostranství;
- c) rozvíjí bydlení v návaznosti na zastavěné území a v respektu k hodnotám krajiny.

Urbanistická kompozice daná historickou konfigurací zůstává zachována a navazuje na ni i tento územní plán. Zastavitelné plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a v četných případech jej scelují, zkompaktňují. Nezakládají se žádné nové urbanistické rozvojové osy.

c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení	B
plochy bydlení – zahrady	BZ
plochy rekreace	R
plochy občanského vybavení	OV
plochy občanského vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity	OA
plochy hospodářského zázemí	NZh
plochy veřejných prostranství	PV
plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
plochy technické infrastruktury	TI
plochy vodní a vodohospodářské	W

c.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Územní plán vymezuje dále uvedené zastavitelné plochy. Plochy přestavby se nevymezují.

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha
1	OA – plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity	0,36
2	B – plochy bydlení	0,15
4	B – plochy bydlení	0,12
5	B – plochy bydlení	0,51
6	B – plochy bydlení	0,14
7	B – plochy bydlení	0,15
8	B – plochy bydlení	0,15
9	TI – plochy technické infrastruktury	0,15
10	B – plochy bydlení	0,26
11	B – plochy bydlení	0,26
12	B – plochy bydlení	0,28
15	NZh – plochy hospodářského zázemí	0,95
16	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,60

Zastavitelnost ploch (jejich částí) může být ovlivněna (znemožněna) limity ve využití území, jakými jsou například sesuvná území.

c.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán nevymezuje systém sídelní zeleně. Sídelní zeleň je především součástí veřejných prostranství a soukromých pozemků, zejm. zahrad, případně též dalších ploch s rozdílným způsobem využití (plochy občanské vybavenosti). Samostatné plochy zeleně (kromě ploch BZ) se v zastavěném území obce nenacházejí.

Územní plán jako plochy sídelní rezidenční zeleně vymezuje tyto plochy:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha
Z1	BZ – plochy bydlení – zahrady	0,23
Z2	BZ – plochy bydlení – zahrady	0,09
Z3	BZ – plochy bydlení – zahrady	0,21
Z4	BZ – plochy bydlení – zahrady	0,24
Z6	BZ – plochy bydlení – zahrady	0,45

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura na území obce je reprezentována jen pozemními komunikacemi. Koncepce dopravy je dána především stabilizací stávající dopravní sítě.

Plochy související a nezbytné dopravní infrastruktury jsou umístitelné v souladu s regulativy ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Silnice | Silniční síť tvoří silnice III. třídy (včetně jejích průtahů zastavěným územím obce). Jde o silnice č. 25815 a 25813. Trasy silnic jsou směrově i výškově stabilizované, dostatečně kapacitní. Pokud některé úseky nebo místa vykazují potřebu úprav (rozšíření, přestavby křižovatek, zřízení chodníků apod.), lze je provést v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy (DS) nebo navazujících ploch veřejných prostranství (PV), případně mohou být v nezbytné míře využity i okolní plochy, v nichž je umístění související nebo nezbytné dopravní infrastruktury přípustné.

Místní komunikace | Místní komunikace zajišťují přístup k jednotlivým nemovitostem. Tvoří je jednak průtahy silnic III. třídy (vymezené jako plochy dopravní infrastruktury – silniční, DS), jednak další místní komunikace (vymezené v rámci ploch veřejných prostranství, PV). Dále jsou a mohou být místní komunikace součástí všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití jako související, příp. nezbytná dopravní infrastruktura.

Územní plán navrhuje úpravu úseku účelové komunikace, tak aby sloužila jako místní obslužná pro lokality č. 4 a 5.

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslouženy následovně ze silnic nebo místních komunikací:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	dopravní obsluha
1	OA – plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity	plocha dopravní obsluhu nevyžaduje, přístupná je přes plochy zemědělské
2	B – plochy bydlení	ze stávající místní komunikace
4	B – plochy bydlení	ze stávající účelové komunikace (úprava v místní komunikaci) odpojující se od silnice
5	B – plochy bydlení	ze stávající účelové komunikace (úprava v místní komunikaci) odpojující se od silnice
6	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. tř.

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	dopravní obsluha
7	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. tř.
8	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. tř.
9	TI – plochy technické infrastruktury	z místní komunikace odpojující se ze silnice III. tř.
10	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. třídy a z místní komunikace
11	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. třídy
12	B – plochy bydlení	z průtahu silnice III. třídy
15	NZh – plochy hospodářského zázemí	prostřednictvím nemovitosti, na niž plocha navazuje
16	W – plochy vodní a vodohospodářské	z účelové komunikace (vedoucí po hrázi vodního díla)

Účelové komunikace | Účelovými komunikacemi jsou polní a lesní cesty (účelovému provozu může sloužit také síť silnic a místních komunikací). V územním plánu jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství (PV). Účelové cesty také zajišťují průchodnost v krajině, pro pěší a cyklistický provoz.

Územní plán navrhuje koridory pro dopravní infrastrukturu, a to pro úpravu stávajících účelových komunikací (úprava trasy, zřízení výhyben a jiných zařízení, úprava povrchů apod.), případně pro zřízení úseků nových. V koridoru je primárně možné vymezit plochy veřejných prostranství PV pro samotnou komunikaci a ve zbylé ploše pak všechny okolní související plochy, zejm. plochy zemědělské, lesní, přírodní, vodní a vodohospodářské a plochy zeleně krajinné.

Doprava v klidu | Umístění parkovacích a odstavných stání se primárně řeší na pozemcích, jimž parkování a odstavování slouží, tedy zejm. na pozemcích rodinných domů. Další parkování se připouští v rámci ploch veřejných prostranství (zejm. u obecního úřadu, u sportovního areálu, na návsi v Lukově apod.) a v prostoru místních komunikací, pokud to jejich šířkový profil umožní.

Hromadná doprava | Koncepce hromadné dopravy je založena na obsluze území prostřednictvím autobusové dopravy. Organizace autobusové dopravy, včetně polohy zastávek a obratišť na konečné, vyhovuje potřebám obce.

Pěší doprava | Pěší doprava probíhá po místních komunikacích a po průtazích silnic s bezchodníkovou úpravou. Všechny úpravy ve prospěch pěších jsou podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití umožněny (související a nezbytná dopravní infrastruktura). V krajině je pohyb možný po účelových cestách a po značených turistických trasách.

Cyklistická doprava | Pro cyklistickou dopravu a cykloturistiku jsou využitelné silnice III. třídy a účelové komunikace. Územím prochází značená cyklotrasa č. 231. Nové komunikace pro cyklisty územní plán ne navrhuje.

d.2 Technická infrastruktura

Pro zajištění územních podmínek technické infrastruktury vymezuje územní plán plochy technické infrastruktury (TI). Většina sítí technické infrastruktury však má lineární charakter a je součástí všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepci jednotlivých druhů technické infrastruktury navrhuje územní plán takto:

Vodovod | Územní plán zachovává koncepci zásobování vodou, která je založena na využití místních zdrojů a na rozvodu vody místním vodovodem, který provozuje sama obec. Navrhuje se propojit vodo-

vodní sítě obou sídel. Na síť se mohou připojit i nové nemovitosti, ale další rozvoj sítě je silně závislý na posílení vodních zdrojů. Požární vodu zajišťují požární nádrže v obou místních částech.

Kanalizace | Územní plán navrhuje jako koncepční řešení vybudování kanalizace pro odvod splaškových vod a jejich čištění v centrální čistírně odpadních vod, pro niž vymezuje plochu technické infrastruktury (lokalita č. 9). Do doby napojení na centrální kanalizaci je možné jímání v bezodtokových jímkách nebo využití domovních (skupinových) mikročistíren.

Dešťové vody je třeba primárně jímat a znovu využívat na jednotlivých pozemcích nemovitostí. Z veřejných prostranství a volných ploch jsou dešťové vody svedeny do příkopů, struh, propustků a vsakovány do terénu.

Elektrická energie | Koncepci zásobování obce elektrickou energií územním plánem zachovává. Obec je napojena na systém vysokého napětí 22 kV a ke spotřebitelům je energie vedena sítí nízkého napětí z distribučních trafostanic. Zastavitelné plochy budou napojeny na stávající, případně posílené trafostanice. V případě potřeby je možné zbudovat distribuční trafostanici novou a umístit ji jako související nebo nezbytnou technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití podle jejich stanovených podmínek využití.

Přes území obce prochází trasa VVN 400 kV Výškov–Chotějovice–Babylon. Pro posílení/zdvojení tohoto vedení se vymezuje koridor E10a pro umístění veřejně prospěšné stavby tohoto vedení.

Územní plán stanovuje tyto podmínky využití koridoru:

- koridor není zastavitelnou plochou, ale plochou, kde se po jeho vymezení hledá umístění liniové stavby (zde elektrického vedení velmi vysokého napětí);
- koridor je překryvnou vrstvou – zároveň v něm platí možnost realizovat stavbu technické infrastruktury a zároveň platí regulativy ploch s rozdílným způsobem využití, přes něž je koridor vymezen (zejm. plochy NL, NZ a KZ);
- po realizaci stavby bude možné koridor z územního plánu vyjmout a rozhodovat se bude jen podle ploch s rozdílným způsobem využití, přes něž byl koridor vymezen;
- v místě křížení s technickou nebo dopravní infrastrukturou platí podmínky obou funkcí a je možné podle potřeb technickou nebo dopravní infrastrukturu upravit (např. změnou trasy, přeložkou sítí apod.);
- v místě křížení s prvky ÚSES a s plochami určenými pro vysokou zeleň budou tyto prvky přerušeny na nezbytnou délku/dobu a vysoká zeleň odstraněna v pásu nezbytném pro umístění stavby.

Veřejné osvětlení | V obci je zavedeno veřejné osvětlení, které funguje zejména podél hlavních komunikací a na některých komunikacích místních. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat i do nových zastavitelných ploch.

Plynovod | Územím obce prochází dvě trasy VTL plynovodu, je zde také na plynovodní síti situována katodová ochrana. Samotná obec plynofikována není.

Spoje | Telefonizace obce je zajištěna. Napojitelné jsou i zastavitelné plochy. Územím prochází další spojevé kabely a radioreléové trasy uvedené v koordinačním výkresu jako limity ve využití území.

Trasy technické infrastruktury a také lokalizace zařízení technické infrastruktury mají v územním plánu charakter koncepce a jejich detailní průběh, resp. umístění, může být pozměněn projektovou dokumenta-

cí. Umísťování technické infrastruktury je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Preferuje se uložení všech vedení v zastavěném území a v zastavitelných plochách pod zem.

Nakládání s odpady | Koncepti nakládání s odpady upravuje obecní úřad a je založena na velkoobjemových kontejnerech na směsný odpad a na zřízení separátních kontejnerů na tříděný odpad (sklo, plasty, papír). Územní nároky nakládání s odpady nemá.

d.3 Občanské vybavení

Pro zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení se v územním plánu definují tři druhy ploch občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení (OV) / zahrnuje stávající plochu občanského vybavení (obecní úřad);
- plochy občanského vybavení – sport (OS) / zahrnuje stávající plochu sportu (víceúčelový areál na západě místní části Lukov);
- plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity / zahrnuje návrhovou plochu č. 1.

Územní plán navrhuje tuto plochu občanského vybavení:

plocha č.	plocha s rozdílným způsobem využití	plocha v ha
1	OA – plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity	0,36

Územní plán dále stanovuje podmínky pro umísťování občanského vybavení (kap. f) – umožňuje je umísťovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejm. v plochách bydlení. Charakter občanské vybavenosti mohou mít i prvky, zařízení a stavby umístěné v plochách veřejných prostranství (dětské hřiště). Také některé stavby a zařízení dle § 18 odst. 5 umísťovaná v nezastavěném území mohou být občanským vybavením (odpočívky pro cyklisty apod.).

d.4 Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (PV) zahrnují veřejné prostory v zastavěném území obce, zejména prostory navesí, uliční sítě a plochy navazující na obecní úřad. V nezastavěném území jsou jako veřejná prostranství vymezeny pozemky ostatních (účelových) komunikací.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití připouštějí vymezení ploch veřejných prostranství i v rámci dalších ploch. Nová veřejná prostranství se nenavrhují.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Krajinu Lukova je možné charakterizovat jako krajinu přírodě blízkou s extenzivním hospodářským využitím, s velkým podílem lesů a trvalých travních porostů. Součástí krajiny jsou cenné krajinné partie (téměř celé území leží v CHKO České středohoří).

Koncepce uspořádání krajiny jednak respektuje tuto charakteristiku, podporuje diverzitu krajiny a návrhem územního systému ekologické stability podporuje míru ekologické stability krajiny. Koncepce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

Nezastavěné území je členěno do těchto ploch:

plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy bydlení – zahrady	BZ
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy zeleně krajinné	ZK

Územní plán vymezuje jako plochy změn v krajině plochy a koridory pro umístění prvků ÚSES. Plochou změn v krajině je také návrhová plocha č. 16 pro realizaci vodní nádrže v k. ú. Lukov.

e.2 Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje ve správním území obce Lukov plochy a koridory potřebné pro vytváření prvků ÚSES (dále i plochy ÚSES).

Plochy ÚSES představují vybrané části území, které mají prostorové a přírodní předpoklady pro vytváření prvků územního systému ekologické stability a zohledňují požadavky na systémový charakter ÚSES (například je ověřena návaznost systémů na správních hranicích obce Lukov).

Při zapracování územního systému ekologické stability do ÚP Lukov bylo možné zohlednit (s ohledem na daný rozsah řešeného území) především následující principy Metodiky pro vymezování ÚSES:

- Princip přiměřených prostorových nároků – rozsah jednotlivých ploch ÚSES, které jsou vymezeny v ÚP Lukov, umožní vytvářet příslušné prvky ÚSES v odpovídajících prostorových parametrech. Správní území obce Lukov má navrženu dostatečnou hustotu místní úrovně sítě ÚSES.
- Princip zohlednění aktuálního stavu krajiny – plochy ÚSES byly, při zohlednění dalších metodických principů, dle možnosti vymezeny na ekologicky hodnotnějších či sukcesně vyspělejších společenstvech (zejména les, trvalé travní porosty apod.)

- Princip zohlednění jiných limitů a zájmů v krajině – zpracování ÚSES do návrhu ÚP umožnilo koordinovat vymezení ÚSES, respektive jednotlivých skladebných částí ÚSES, s jinými limity a zájmy na využití území obce Lukov (například zastavěné území, dříve vymezené plochy navržené k zástavbě apod.).
- Princip přiměřené konzervativnosti – promítnutí tohoto principu do vymezení ploch ÚSES zohlednilo jak přírodní hledisko rozhodujících přírodních podmínek, tak společenské hledisko potřeby dlouhodobé stabilizace dříve vymezeného ÚSES.

Vymezené plochy ÚSES svými prostorovými parametry a převažujícími přírodními podmínkami umožní vytvářet jednotlivé prvky ÚSES v žádoucích podmínkách a potřebných parametrech. Zohledněním principu přiměřených prostorových nároků plochy ÚSES nadměrně neomezují jiné využití území.

Územní plán zabezpečuje územní předpoklady pro vytváření jednotlivých prvků ÚSES, ale vlastní vytvoření prvků ÚSES se provádí v podrobnějších dokumentacích (například v komplexních pozemkových úpravách či v územním rozhodnutí o změně využití území).

Plochy ÚSES jsou v územním plánu vyjádřeny jako překryvná vrstva pro biokoridory a interakční prvky a jako plochy přírodní pro biocentra.

Územní plán pro plochy ÚSES stanovuje následující podmínky:

- nepřipouští změny stávajícího využití území, které by na ploše ÚSES omezily či snížily předpoklad vytvořit příslušný prvek ÚSES
- kromě dále uvedené výjimky nelze na plochy ÚSES umísťovat stavby či zařízení
- Výjimku lze připustit jen pro záměry jiného odůvodněného veřejného zájmu. Jedná se o záměry, které by nebylo možné realizovat mimo plochu ÚSES nebo jen za nepřiměřeně vysokých finančních nákladů. Pro umístění takového záměru je potřeba splnit následující podmínky:
 - zachování možnosti vytvořit na dané ploše ÚSES prvek ÚSES v souladu příslušnou metodikou pro ÚSES;
 - zabránění výraznému či dokonce úplnému znehodnocení přírodních či přírodě blízkých biotopů zahrnutých do plochy ÚSES;
 - zachování ekologické funkce stávajících přírodních hodnot zahrnutých do ploch ÚSES;
 - neohrožení významu a funkce prvku ÚSES v systému ÚSES;
 - nebýt v rozporu s přírodními podmínkami, které jsou potřebné pro dlouhodobý vývoj prvku ÚSES;
 - zajistit nezbytná kompenzační opatření.

V územním průmětu ploch ÚSES na plochy s rozdílným způsobem využití neplatí ty podmínky dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými územním plánem pro plochy ÚSES.

Stávající způsob využití vymezených ploch ÚSES není dotčen.

Prostorové parametry ploch ÚSES lze při změnách územního plánu redukovat (snížit) jen na základě dokladů o již vytvořených prvcích ÚSES. Plochy ÚSES lze redukovat až na úroveň prostorových parametrů, které pro daný prvek ÚSES vyplývají z aktuálních metodických podkladů pro vymezení ÚSES.

Ve správním území obce Lukov jsou vymezeny plochy ÚSES pro následující prvky územního systému ekologické stability:

Nadregionální úroveň ÚSES je zastoupena:

- Nadregionálním biokoridorem (NRBK)
 - NRBK K14

Lokální úroveň ÚSES je zastoupena:

- lokálními biocentry (LBC)
 - **LBC 1 (4403)** „Štěpánovská hora“
 - **LBC 2** „Panenský les“
 - **LBC 3** „U soutoku“
 - **LBC 4** „Štěpánov – Lukov“
 - **LBC 5** „U Tryskáče“
 - **LBC 6** „U Mravenčího vrchu“
- lokálními biokoridory (LBK)
 - **LBK 1** (propojení LBC 2 a LBC 3)
 - **LBK 2** (propojení LBC 3 s regionálním biocentrem 1797 „Hradišfany“, které je vymezeno jihozápadním směrem ve správním území obce Hrobčice)
 - **LBK 3** (propojení LBC 3 a LBC 4)
 - **LBK 4** (propojení LBC 4 a LBC 1 „Štěpánovská hora“)
 - **LBK 5** (propojení LBC 4 a LBC 5)
 - **LBK 6** (propojuje západním směrem LBC 1 s lokálním biokoridorem na území sousední obce Hrobčice, který vychází z LBC „Chlomek“)
 - **LBK 7** (propojuje LBC 1 s LBC 5)
 - **LBK 8** (propojuje LBC 5 s NRBK 17 „Milešovka“, které přiléhá k severovýchodní hranici obce Lukov)
 - **LBK 9** (propojuje část LBC Štěpánovská hora, které je vymezeno na území obce Hrobčice s NRBK 17 Milešovka, přitom prochází přes LBC 6 na území obce Lukov)

Významné luční biotopy jsou vymezeny jako interakční prvky.

e.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny pro člověka je zajištěna silniční sítí a účelovými cestami, navazujícími na zastavěné území sídel a na místní obslužné komunikace, případně se odpojujícími ze silnic mimo zastavěné území. Některé z těchto cest v krajině jsou využity jako turistické trasy a cyklotrasy. Územní plán navrhuje úpravu a doplnění sítě účelových komunikací, pro něž vymezuje koridory dopravní infrastruktury.

Pro migraci živočichů je krajina také dobře prostupná, volná, nezaplocená.

Územní plán nenavrhuje žádnou plochu nebo stavbu, která by snížila prostupnost krajiny.

e.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Územní plán nenavrhuje žádná protierozní opatření. Stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami jsou ovšem coby nezbytná technická infrastruktura realizovatelné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán navrhuje vodní nádrž Lukov (plocha č. 16), která má zejména vodohospodářskou funkci zadržování vody v krajině.

e.5 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině se soustřeďuje především na stabilizaci stávající cestní sítě využitelné pro cyklisty a turisty. Pro volnočasové aktivity se navrhuje plocha č. 1.

e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce neprobíhá ani se územním plánem nenavrhuje. Na území obce v k. ú. Lukov u Bíliny zasahuje chráněné ložiskové území: CHLÚ 22890000 Podsedice (surovina: polodrahokamy).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Územní plán stanovuje dále uvedené plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití. Podmínky prostorového uspořádání, pokud se určují, jsou uvedeny u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.“

Územní plán **vylučuje těžbu nerostů s výjimkou chráněného ložiskového území 22890000 Podsedice (polodrahokamy) v k. ú. Lukov u Bílíny.** Přípustné využití územní plán upřesňuje v podmínkách využití každé plochy s rozdílným způsobem využití.

Dále se na celém území obce **vylučuje umístování mobilních domů („mobilheim“).**

Seznam aplikovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení	B
plochy bydlení – zahrady	BZ
plochy rekreace	R
plochy občanského vybavení	OV
plochy občanského vybavení – sport	OS
plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity	OA
plochy hospodářského zázemí	NZh
plochy veřejných prostranství	PV
plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS
plochy technické infrastruktury	TI
plochy vodní a vodohospodářské	W
plochy zemědělské	NZ
plochy lesní	NL
plochy přírodní	NP
plochy zeleně krajinné	ZK

Plochy bydlení / B

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky rodinných domů včetně staveb souvisejících s rodinným venkovským hospodařením (např. stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství).
- **Přípustné využití**
Stavby pro rodinnou rekreaci, pokud splňují podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Stavby bytové vzniklé rekonstrukcí stávajícího domovního fondu. Pozemky související či nezbytné dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky občanského vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²). Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše nebo související s cestovním ruchem (např. ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).
- **Nepřípustné využití**
Vše, co není v souladu s hlavním využitím. Vše, co by snižovalo kvalitu prostředí pro bydlení a rekreaci, zejm. provoz vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Objekty hromadné rekreace.

Podmínky prostorového uspořádání

Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat charakteru a struktuře stávající zástavby (tj. venkovský charakter sídla s převažující zástavbou izolovanými rodinnými domy venkovského charakteru s obdélnými půdorysy a se sedlovými střechami), kontextu urbanistickému a architektonickému.

U nové zástavby se připouštějí domy s max. jedním nadzemním podlažím a podkrovím; zastavěná plocha pozemku max. 30 % včetně veškerých zpevněných ploch, plocha pozemku pro jeden rodinný dům bude minimálně 1 000 m². Objekt k bydlení bude umístěn v polovině pozemku bližší ke komunikaci.

Plochy bydlení – zahrady / BZ

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Zahrady náležející k pozemkům rodinných domů nebo staveb pro rodinnou rekreaci.
- **Přípustné využití**
Nezbytná technická a dopravní infrastruktura. Stavby spojené s hospodářskou nebo rekreační funkcí zahrady – např. sklady nářadí, altány, bazény.
- **Podmíněně přípustné využití plochy Z6**
Využití plochy je možné za podmínky, že budou na ploše umístěny jen stavby a zařízení v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co není v souladu s hlavním využitím. Výstavba rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci a staveb pro podnikatelskou činnost.

Podmínky prostorového uspořádání

Jednotlivé stavby o maximálně jednom nadzemním podlaží mohou mít zastavitelnou plochu max. 25 m² a zastavěná plocha všech staveb může být max. 10 % rozlohy pozemku.

Plochy rekreace / R

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb rodinné rekreace.

- **Přípustné využití**

Nezbytná technická a dopravní infrastruktura, plochy veřejných prostranství. Využití staveb pro trvalé bydlení jen v plochách, které mají vazbu na plochy bydlení.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co není v souladu s hlavním využitím. Výstavba rodinných domů a staveb na pozemcích pro bydlení (§ 21 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.).

Podmínky prostorového uspořádání

Stavba rodinné rekreace s těmito parametry: zastavěná plocha do 60 m², maximálně jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a (případně obytné) podkroví. Zastavěná plocha pozemku max. 20 %.

Plochy občanského vybavení / OV

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**

Pozemky staveb např. pro veřejnou správu, administrativu, kulturu apod.

- **Přípustné využití**

Pozemky související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Bydlení jako doplňkové, doprovodné využití (služební byt, bydlení majitele) integrované do objektu s hlavním využitím, v rozsahu nepřekračujícím hlavní funkci.

- **Nepřípustné využití**

Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové výstavby nebo změn dokončených staveb musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy občanského vybavení – sport / OS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky nekrytých ploch pro tělovýchovu, sport, rekreační a společenské aktivity.
- **Přípustné využití**
Pozemky související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury (tj. včetně parkoviště), plochy veřejných prostranství, pozemky staveb občanského vybavení majícího vazbu na hlavní využití, např. stavba s multifunkčním využitím (klubovna, bistro, šatna, toalety). Vodní plochy, plochy zeleně.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení nové stavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému kontextu okolního prostředí. Přípouští se objekt s jedním nadzemním podlažím.

Plochy občanského vybavení – volnočasové aktivity / OA

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky nekrytých volných ploch pro rekreační pobyt v přírodě.
- **Přípustné využití**
Související nebo nezbytná technická infrastruktura, jednoduché stavby pro skladování nářadí, úrody, krmení pro zvěř, ochranu před počasím apod.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

V ploše je přípustná jen jedna stavba, přístavby jsou nepřípustné. Hmotové řešení stavby musí odpovídat účelu stavby a krajinnému kontextu okolního prostředí. Přípouští se malý objekt s jedním nadzemním podlažím.

Další podmínky pro zastavitelnou plochu č. 1

Jde o stávající areál (dva sklady, dva přístřešky, zastřešená studánka, el. přípojka) pro volnočasové aktivity v přírodě občanů obce; žádná další nová stavba se nepřipouští (bez oplocení). Nepřípustné je využití pro soukromou rekreaci.

Plochy hospodářského zázemí / NZh

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Hospodaření související s venkovským bydlením, např. chov koní.
- **Přípustné využití**
Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území pro bydlení, například staveb a zařízení pro zemědělství a areály s multifunkčním charakterem vybavenosti (rodinná hospodářství, stavby pro chov a výcvik koní apod.), které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území. Související dopravní a technická infrastruktura.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co není v souladu s hlavním využitím. Umísťování obytných domů.

Podmínky prostorového uspořádání

Budovy lze umísťovat jen v jižní polovině plochy. Hmotové řešení staveb musí odpovídat kontextu okolního prostředí a brát v úvahu pohledovou expozici plochy.

Plochy veřejných prostranství / PV

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství.
- **Přípustné využití**
Pozemky související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury, včetně parkovacích stání. Zeleň veřejná i vyhrazená. Drobné sportovní plochy a dětská hřiště, vodní plochy, mobiliář aj. občanská vybavenost umožňující společenské, sportovní, rekreační a obdobné aktivity dětí i dospělých. Stavby s charakterem altánu, přístřešku, odpočívky pro turisty, kapličky apod. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Prvky ÚSES.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Budovy musí odpovídat účelu stavby a urbanistickému a architektonickému kontextu okolního prostředí.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy / DS

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice III. třídy a místní komunikace – průtahy silnic, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty).
- **Přípustné využití**
Přírodní prvky (voda, zeleň – doprovodná, izolační apod.) a pozemky technické infrastruktury. Stavby, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury / TI

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky staveb technické infrastruktury.
- **Přípustné využití**
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. související veřejná prostranství.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské / W

Podmínky pro využití ploch

- **Hlavní využití**
Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- **Přípustné využití**
Pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně, stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (zejm. protipovodňová opatření). Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.
- **Nepřípustné využití**
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Neurčují se.

Plochy zemědělské / NZ

Podmínky pro využití ploch

- Hlavní využití
Pozemky zemědělského půdního fondu
- Přípustné využití
Pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství, například včelíny a otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata, případně jiná doplňková zařízení pro pastvu. Pozemky související a nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky zeleně (zejména v kontaktu se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, jako doprovod pozemních komunikací, jako protierozní prvek, krajinná zeleň). Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Pozemky, stavby a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, které splní požadavky prostorového uspořádání.
- Nepřípustné využití
Pozemky staveb, zařízení a jiných opatření, které narušují přírodní prostředí a krajinný ráz (vč. např. větrných elektráren), negativně ovlivňují životní prostředí. Pozemky velkokapacitních zemědělských staveb. Těžba nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání

Hmotové řešení a měřítko případné nové výstavby musí odpovídat účelu stavby, charakteru konkrétního místa a krajinnému, urbanistickému a architektonickému kontextu. Stavby v krajině nesmějí negativně ovlivnit krajinný ráz. Ze staveb zemědělských se připouštějí jen jednoduché přístřešky, krmelce apod. Výstavba trvalých staveb (budov) se nepřipouští.

Plochy lesní / NL

Podmínky pro využití ploch

- Hlavní využití
Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
- Přípustné využití
Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, pozemky nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Pozemky, stavby a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona s vyloučením těžby nerostů.
- Nepřípustné využití
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Neurčují se.

Plochy přírodní / NP

Podmínky pro využití ploch

- Hlavní využití
Pozemky různých kultur (včetně vodních ploch), jež jsou v souladu s ochranou přírody a krajiny a zajišťují pro ni náležité podmínky.
- Přípustné využití
Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která neohrozí hlavní využití plochy.
- Nepřípustné využití
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím, s existencí přírodně hodnotných biotopů, např. zástavba, použití intenzivních technologií, výsadby nepůvodních druhů dřevin.

Podmínky prostorového uspořádání

Neurčují se.

Plochy zeleně krajinné / ZK

Podmínky pro využití ploch

- Hlavní využití
Pozemky zeleně přírodního charakteru zejména s funkcí přírodní, ekologicko-stabilizační, protierozní, doprovodnou (u vodních toků a komunikací).
- Přípustné využití
Nezbytná dopravní a technická infrastruktura, která neohrozí hlavní využití plochy.
- Nepřípustné využití
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

Neurčují se.

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (biokoridory) mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití, a to zejména v nezastavěném území ploch zemědělských, vodních a vodo-hospodářských, ploch zeleně krajinné. Při průchodu zastavěným územím pak i dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

V místech, kde v nich jsou vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability, platí potřeba chránit příslušné části ploch před změnou ve využití území, tak aby nebyl snížen stupeň ekologické stability, popřípadě aby nebylo do budoucna znemožněno založení územním plánem vymezené skladebné součásti ÚSES. Stavby dopravní a technické infrastruktury směřjí být v plochách a koridorech ÚSES umístovány jen v nezbytných případech a za podmínky, že nedojde k podstatnému snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb

Vymezuje se tato veřejně prospěšná stavba:

- E10a – koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby dvojitého vedení elektrické energie 400 kV
Výškov – Chotějovice

g.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšná opatření se nevymezují.

g.3 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Stavby a opatření a plochy tohoto druhu se nevymezují.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nevymezují se.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

Textová část návrhu má 22 stran a grafická část obsahuje 3 výkresy a 2 schémata.