



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice**  
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP15184/2013-508207  
Č.j.: SPU 418180/2022

SPU 418180/2022



000678280378

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová  
Telefon: 725002577  
E-mail: h.svarcova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 1. 2. 2023

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (dále jen „pobočka“) ze dne 12. 9. 2022, č.j. SPU 307012/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny, zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 119-2014-508101 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 10. 2022.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona

**o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Lukov u Bíliny tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:  
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny (dále jen „KoPÚ“) rozhodnutím ze dne 12. 9. 2022, č.j. SPU 307012/2022, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2022.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice v listopadu roku 2022 se mění a přecházejí vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Stávající věcná břemena nebo jiná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Pobočka o těchto právech nerozhoduje, pouze pro potřebu katastrálního úřadu se příloha k rozhodnutí přikládá.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pobočka podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, které pobočka zná. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lukov a na pobočce. Současně v souladu s § 25 odst. 2 a 3 správního řádu toto rozhodnutí bez příloh bude vyvěšeno na úředních deskách obecního úřadu obce Lukov a pobočky a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice. Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

**Ing. Soňa Balcárková**  
vedoucí Pobočky Teplice