

OBEC LUKOV

Štěpánov č. p. 32, 418 04 Bílina 4

Č. j.: ...2/5

Ve Štěpánově 30. 3. 2023

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2023

Zastupitelstvo obce Lukov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití §43 odst. 4 stavebního zákona, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN LUKOV

opatřením obecné povahy, které bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lukov
č. 2/5 ze dne: 30. 3. 2023

I.

Územní plán Lukov (ÚP Lukov) je dle ustanovení § 2 odst. 1. písm. n) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, územně plánovací dokumentací, která je v souladu s ustanovením § 43 odst. 5 stavebního zákona závazná pro pořízení a vydání regulačního plánu, pro rozhodování v území. Podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona se pořizuje a vydává pro celé správní území obce Lukov tj. katastrální území Lukov u Bíliny a Štěpánov u Lukova.

Náležitosti obsahu ÚP Lukov vymezuje § 13 a příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

II.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je jako Příloha č. 1 - Textová část ÚP Lukov a Příloha č. 2 - Grafická část ÚP Lukov, které tvoří výrokovou část ÚP Lukov zpracovanou projektantem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, obsahující:

Příloha č. 1 – TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Příloha č. 2 – GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK) - obsahuje tyto části:

A1 výkres základního členění území	(1 : 5 000)
A2 hlavní výkres	(1 : 5 000)
A3 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	(1 : 5 000, výřez)
S1 schéma zásobování vodou	(1 : 8 000, výřez)
S2 schéma kanalizace	(1 : 8 000, výřez)

III.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru (ÚP SÚ) Lukov schválený Zastupitelstvem obce (ZO) Lukov dne 19.12.2006, usnesením ZO, který nabyt účinnosti dne 14.01.2007. Platnosti dále pozbývá Změna č. 1 ÚP SÚ Lukov, která byla vydána usnesením ZO Lukov č. 20/2013 dne 13.12.2013 a nabyt účinnosti dne 30.12.2013.

ODŮVODNĚNÍ:

I.

Odůvodnění opatření obecné povahy obsahuje textovou a grafickou část odůvodnění ÚP Lukov. Textová a grafická část dokumentace ÚP Lukov zpracovaná projektantem a pořizovatelem v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění a Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění.

Příloha č. 3 – TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:

B1. Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

- a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

B2. Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4
- b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - a. Vymezení zastavěného území
 - b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení plocha a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek po jejich využití
 - e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
 - f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
 - g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením,

v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j. Limity využití území

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

B3. Náležitosti podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

d) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

B4. Náležitosti podle správního řádu – odůvodnění pořizovatele

a) postup pořizení územního plánu

b) vyhodnocení souladu s uplatněnými stanovisky

c) vyhodnocení připomínek, rozhodnutí o námitkách, vč. odůvodnění

přílohy:

P.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

P.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí

P.3. Vyhodnocení připomínek ostatních organizací, správních orgánů a veřejnosti

Příloha č. 4 – GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ - obsahuje tyto části:

B1 Koordinační výkres	(1 : 5 000)
B2 Výkres širších vztahů	(1 : 50 000)
B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	(1 : 5 000)

POUČENÍ:

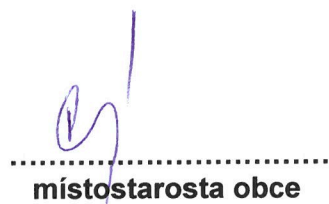
Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal a u pořizovatele územního plánu. Pisemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 25 odst. 2 správního řádu.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.



starosta obce



místostarosta obce

Územní plán Obce Lukov byl spolufinancován Ministerstvem pro místní rozvoj.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1: Textová část ÚP Lukov (VÝROK)	III/2023
Příloha č. 2: Grafická část ÚP Lukov (VÝROK)	III/2023
Příloha č. 3: Textová část ODŮVODNĚNÍ ÚP Lukov	III/2023
Příloha č. 4: Grafická část ODŮVODNĚNÍ ÚP Lukov	III/2023

Vyvěšena dne:

Sejmuta dne:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán/ změnu územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO OBCE LUKOV
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Požizovatel:	Městský úřad Bílina Břežanská 50/4 418 31 Bílina
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alice Pevná, Ing. Eva Schwarzová úředník MěÚ Bílina, ODŽPaSÚ-ÚÚP splňující kvalifikační požadavky dle §24 stavebního zákona
Otisk úředního razítka:	Podpis:

