



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP15236/2016-508207
Č.j.: SPU 336869/2022

SPU 336869/2022



000670163603

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 725002577
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 25. 10. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (dále jen „pobočka“) ze dne 1. 8. 2022, č.j. SPU 229731/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štěpánov u Lukova, zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 120-2014-508101 Ing. Miroslavem Charvátlem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6. 9. 2022.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona

o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Štěpánov u Lukova tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štěpánov u Lukova (dále jen „KoPÚ“) rozhodnutím ze dne 1. 8. 2022, č.j. SPU 229731/2022, které nabylo právní moci dne 6. 9. 2022.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice v září roku 2022 se mění a přecházejí vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Stávající věcná břemena nebo jiná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ.

U pozemků, u kterých nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví, bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pobočka podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, které pobočka zná. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lukov a na pobočce. Současně v souladu s § 25 odst. 2 a 3 správního řádu toto rozhodnutí bez příloh bude vyvěšeno na úředních deskách obecního úřadu obce Lukov a pobočky a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice. Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Přílohy

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům (pro každý list vlastnictví samostatně)

Příloha č 2a – převod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení.

Příloha č 3 – nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí – **seznam účastníků řízení**

Jméno/organizace	Datum narození/IČO	Adresa místa trvalého pobytu/sídla
Běloch Martin	2. 12. 1973	Štěpánov 18, 41804 Lukov
Běloch Milan	4. 4. 1947	Štěpánov 13, 41804 Lukov
Bělochová Blanka	21. 1. 1976	Štěpánov 18, 41804 Lukov
Cibulová Dana	30. 7. 1959	Štěpánov 4, 41804 Lukov
Čečrle Stanislav	23. 9. 1971	Štěpánov 19, 41804 Lukov
Čečrle Václav	16. 1. 1970	Čsl. armády 460/16, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Friedrich Václav	17. 10. 1975	Jiráskova 261/24, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Fuhrmann Antonín Ing.	24. 7. 1972	Hrobčice 32, 41757 Hrobčice
Hauf Josef	24. 1. 1948	Štěpánov 15, 41804 Lukov
Heger Jiří	10. 4. 1976	Olbrachtova 1588/2, 41501 Teplice - Trnovany
Kahabka Pavel	27. 3. 1981	Štěpánov 23, 41804 Lukov
Kloubek Jiří	18.12.1947	Lukov 27, 41804 Lukov
Kloubek Zdeněk	27. 1. 1950	Štěpánov 4, 41804 Lukov
Kloubková Hana	14. 4. 1958	Štěpánov 3, 41804 Lukov
Lobkowicz Margaret Brooks	27. 8. 1930	280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké
Lukáš Marek	17. 1. 1972	Lukov 4, 41804 Lukov
Malíková Eva	5. 6. 1953	Štěpánov 14, 41804 Lukov
Němečková Marie	21. 5. 1946	Heleny Malířové 2524, 41501 Teplice
Novák Petr	23. 6. 1973	Jiráskova 401/59, 41772 Ledvice
Pap Tomáš Ing.	22. 7. 1977	Mikoláše Alše 2098/6, 43401 Most
Papová Kamila	23. 2. 1983	Mikoláše Alše 2098/6, 43401 Most
Reiser Petr	11. 6. 1980	Jiráskova 402/61, 41772 Ledvice
Reiserová Martina	28. 11. 1981	Mírová 1214/19, 41772 Ledvice
Řach Pavel	30. 3. 1964	Teplická 289/32, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Řezníček Martin	30. 12. 1971	Litoměřická 56/76, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Schlögel Willibald	20. 2. 1976	Štěpánov 20, 41804 Lukov

Tengler Pavel	2. 10. 1969	Štěpánov 14, 41804 Lukov
Žurin Alexander	11. 12. 1946	Opavská 2666, 41501 Teplice
Žurinová Anežka	14. 1. 1952	Opavská 2666, 41501 Teplice
Wertheimová Jaroslava	30. 11. 1972	Jiráskova 345, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lesy Sever, s.r.o.	25646257	Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina, okres Teplice
Myslivecké spolek Lukov-Štěpánov	26620332	Štěpánov 15, 41804 Lukov
Obec Lukov	00832081	Štěpánov 32, 41804 Lukov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
ČEPS, a.s.	25702556	Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10
České Radiokomunikace a.s.	2744902	Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Prah 2

Rozdělovník

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které pobočka zná, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky (<https://ud.spucr.cz>) a na úřední desce obecního úřadu obce Lukov.
- III. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice, P. O. BOX 3
- IV. Pobočka – spis.