

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lukov u Bíliny - zápis ze závěrečného jednání

**Datum konání:** 18. 7. 2022 od 16:00 do 16:45 h.

**Místo konání:** Obecní úřad Lukov, Štěpánov 32, 418 04 Bílina

### **Přítomní:**

- účastníci řízení dle prezenční listiny
- Ing. Helena Švarcová – SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Ústecký kraj, Pobočkou Teplice (dále jen „Pobočka Teplice“) svoláno závěrečné jednání ve věci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny (dále jen „KoPÚ“).

### **Program:**

1. Shrnutí průběhu prací
2. Seznámení s návrhem komplexních pozemkových úprav
3. Seznámení s dalším postupem
4. Závěr

### **1. Shrnutí průběhu prací**

Řízení o KoPÚ bylo zahájeno dne 2. 1. 2013. K řízení o pozemkových úpravách se nepřipojila jiná obec.

Zpracovatelem KoPÚ se na základě výběrového řízení stala firma INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice. Smlouva byla uzavřena dne 31. 3. 2014.

Účastníci řízení a další vlastníci byli seznámeni s účelem, formou, obvodem pozemkových úprav a průběhem prací na úvodním jednání dne 19. 6. 2015. Vlastníci řešených pozemků na tomto jednání zvolili sbor zástupců, který je zastupuje v rozsahu stanoveném zákonem.

Na podzim 2014 proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu a podrobný průzkum terénu, na jehož základě došlo k návrhu a projednání změn druhů pozemků dle skutečného stavu v terénu.

Zjišťování průběhu hranic se konalo za účasti komise jmenované vedoucí Pobočky Teplice a vlastníků dotčených pozemků. Dne 24. 9. 2015 proběhlo na vnějším obvodu KoPÚ a následně byly provedeny změny katastrální hranice. Zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle ustanovení § 2 zákona proběhlo 29. 9. 2015 – 8. 10. 2015 v celé zastavěné části obce.

Pro všechny vlastníky byl zpracován soupis nároků. U pozemků řešených v KoPÚ byl nárok stanoven podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. U pozemků, které nevyžadují řešení v KoPÚ, byl vypracován soupis nároků jen podle výměry pozemků. Ocenění pozemků bylo



provedeno dle právních předpisů platných ke dni vyložení soupisu nároků (zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Zpracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen na Obecním úřadě Lukov a na Pobočce Teplice od 12. 4. 2016 po dobu 15 dnů. K soupisu nároků nebyly uplatněny námitky.

U neřešených parcel byla dne 16. 5. 2016 vyhlášena platnost obnoveného katastrálního operátu.

Před návrhem nového uspořádání pozemků byl zpracován plán společných zařízení, ve kterém byla navržena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření (navržen protierozní osevní postup) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Plán společných zařízení byl schválen zastupitelstvem obce Lukov dne 29. 10. 2020. Aktualizace plánu společných zařízení byla schválena zastupitelstvem obce Lukov dne 14. 3. 2022.

Návrh nového uspořádání pozemků vycházel ze schváleného plánu společných zařízení a připomínek a podnětů jednotlivých vlastníků řešených pozemků. Nové uspořádání pozemků bylo s vlastníky projednáno. Vlastníci, kteří se k návrhu KoPÚ nevyjádřili, byli v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona Pobočkou Teplice vyzváni, aby tak učinili ve stanoveném termínu s poučením, že pokud tak neučiní, má se za to, že s novým návrhem uspořádání pozemků souhlasí.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl ode dne 23. 5. 2022 po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Lukov a na Pobočce Teplice. K veřejnému nahlédnutí byly vystaveny soupisy nových pozemků a mapa návrhu nového uspořádání pozemků. Proti vystavenému návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky.

## **2. Seznámení s návrhem komplexních pozemkových úprav**

Seznámení s navrženými společnými zařízeními:

Prvky schváleného plánu společných zařízení byly navrženy do vlastnictví obce (cesty a vodohospodářské opatření), prvky ÚSES jsou ve vlastnictví různých vlastníků. K realizaci je navrženo 10 cest (HC4-R, VC5-R, VC6-R, DC8-R, VC10-R, DC11-R, VC12-V, DC15-R, DC16-R a DC17-R) a 1 vodní nádrž. Bylo možné nahlédnout do dokumentace PSZ.

Informace k návrhu nového uspořádání pozemků:

Počet řešených LV:

Před zahájením KoPÚ: 31

Ve vystaveném návrhu: 32

Počet parcel:

Před zahájením KoPÚ: 341

Ve vystaveném návrhu: 234

Bylo možno nahlédnout do vlastnické mapy návrhu KoPÚ.

S návrhem KoPÚ vyslovilo souhlas 100 % vlastníků.

## **3. Seznámení s dalším postupem**

V souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ (tzv. 1. rozhodnutí), které bude oznámeno veřejnou vyhláškou a doručeno všem účastníkům řízení do vlastních rukou. Proti tomuto rozhodnutí lze podat písemné odvolání do 15 dnů od doručení. Po nabytí právní moci I. rozhodnutí bude v katastru nemovitostí vyznačena poznámka o schválení pozemkových úprav.



Po zpracování nové digitální katastrální mapy bude v souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona vydáno rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (tzv. 2. rozhodnutí). Toto rozhodnutí se doručí veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Po nabytí právní moci II. rozhodnutí bude proveden zápis do katastru nemovitostí. Do této doby bude převod pozemků, které mají vyznačenu poznámku o schválení návrhu, možný pouze se souhlasem Pobočky Teplice.

Nabytím právní moci 2. rozhodnutí zanikají k. 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Pobočka Teplice zajistí na základě písemné žádosti vlastníků vytyčení jejich pozemků v terénu. Podání žádosti o vytyčení není časově omezeno, ale vytyčení lze hradit z prostředků státu pouze jednou.

Po nabytí právní moci II. rozhodnutí musí vlastník podat nové daňové přiznání k dani z nemovitých věcí ve lhůtě stanovené předpisy, které se k této dani vztahují.

Realizace společných zařízení bude probíhat postupně na základě priorit a množství přidělených finančních prostředků.

#### **4. Závěr**

Závěrem zástupkyně Pobočky Teplice poděkovala za spolupráci a trpělivost v průběhu jednotlivých etap KoPÚ. Po zodpovězení dotazů bylo jednání ukončeno.

Zapsala: Ing. Helena Švarcová, 20. 7. 2022

Schválila: Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice

**Příloha:**  
Prezenční listina

