



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP15184/2013-508207
Č.j.: SPU 307012/2022

SPU 307012/2022



000667318772

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 725002577
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 12. 9. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 119-2014-508101 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lukov u Bíliny (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny pozemkovým úřadem v souladu s § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu.

Zahájení řízení KoPÚ bylo v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. 230344/2012-MZE-130740 ze dne 17. 12. 2012) vyvěšenou od 18. 12. 2012 po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce (dále jen „úřední deska“) pozemkového úřadu a na úřední desce obce Lukov. Dnem zahájení pozemkových úprav je poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 2. 1. 2013.

Hlavními cíli KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení přístupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

Pobočka vyzooměla dopisem (č.j. SPU 447443/2013 ze dne 23. 10. 2013) o zahájení řízení příslušné orgány a dotčené správní úřady, které byly zároveň s ohledem na § 6 odst. 6 zákona požádány o stanovení případných podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ.

Dne 9. 12. 2013 vyzvala pobočka v souladu s § 5 odst. 1 písmene c) zákona obce Velemín, Třebívlice, Podsedice, Kostomlaty p. M., Hrobčice a město Třebeňovice, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ (č.j. SPU 521875/2013) ke sdělení, zda přistupují jako účastník řízení k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Nikdo z oslovených se k výzvě nevyjádřil.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty též pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu KoPÚ neřešené byla pobočkou a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „katastrální pracoviště Teplice“) uzavřena dne 7. 11. 2013.

Pobočka zajistila odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě zadávacího řízení byla jako zpracovatel návrhu KoPÚ vybrána firma INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která zpracovala návrh KoPÚ, je Ing. Miroslav Charvát (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je 694/99-5010).

Pobočka písemně pověřila podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ po celou dobu jejich trvání. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností (č.j. SPU 172302/2014 ze dne 16. 4. 2014) bylo vyvěšeno na úřední desce obce Lukov a úřední desce pobočky.

Úvodní jednání svolané v souladu s ustanovením § 7 zákona se konalo 19. 6. 2015 v restauraci ve Štěpánově. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ a další účastníci řízení ze svých práv byli pozváni dopisem (č.j. SPU 290433/2015 ze dne 2. 6. 2015). Účastníci řízení (dále jen „účastníci“) byli na úvodním jednání seznámeni s cílem, účelem, předmětem KoPÚ, právními a oceňovacími předpisy, průběhem řízení, časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ a obvodem KoPÚ. Na úvodním jednání byli v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona zvoleni tři členové sboru a jeden náhradník sboru, kteří byli doplněni v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona dvěma nevolenými členy (dále jen „sbor“). Z úvodního jednání byl pořizen zápis (č. j. SPU 411492/2015).

Při přípravných pracích v letech 2014 – 2015 byla provedena revize a doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu v terénu a průzkumné práce, na jejichž základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Analýzou současného stavu území byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, cestní síť, inženýrské sítě apod. Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy, organizací, správců sítí a účastníků řízení byly vyhodnoceny a použity v dalších etapách KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucí pobočky dle § 9 odst. 5 zákona (č.j. SPU 422265/2015 ze dne 14. 8. 2015) za účasti pozvaných vlastníků. Zjišťování průběhu hranic na vnějším obvodu proběhlo dne 24. 9. 2015 (pozvánka č.j. SPU 475958/2015 ze dne 14. 9. 2015) a u pozemků neřešených dle ustanovení § 2 zákona proběhlo 29. 9. 2015 – 8. 10. 2015 v celém katastrálním území včetně zastavěné části obce Lukov (pozvánka č.j. SPU 485594/2015 ze dne 18. 9. 2015). Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky zjišťování průběhu hranic budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití těchto výsledků. Přítomní vlastníci potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v měřickém náčrtu, svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření průběhu hranic pro účely KoPÚ.

Katastrální pracoviště Teplice vydalo v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav a průběhu hranic neřešených pozemků dne 1. 3. 2016. Rozhodnutími ze dne 8. 8. 2016 schválilo Katastrální pracoviště Teplice změny průběhu katastrální hranice mezi k.ú. Lukov u Bíliny a sousedními k.ú. Radovesice u Bíliny (č.j. OR-165/2016-509-9), k.ú. Páleč u Milešova (č.j. OR-170/2016-509-10), k.ú. Dřevce (č.j. OR-169/2016-509-10), k.ú. Skalice u Lovosic (č.j. OR-168/2016-509-9) a k.ú. Chrástany u Dřemčic (č.j. OR-167/2016-509-12).

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka (dne 4. 3. 2016 pod č.j. SPU 114058/2016) katastrálnímu pracovišti Teplice seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Výměra území v upřesněném obvodu KoPÚ byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřeného obvodu KoPÚ určených s kódem kvality 3. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ podle katastru nemovitostí, čímž byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 0,999858 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupisu nároků, aby byl odstraněn zjištěný rozdíl výměr.

Nesoulady v druzích pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly projednány a odsouhlaseny dotčenými orgány ZPF a LPF na jednání 19. 1. 2016, které bylo svoláno dopisem č.j. SPU 014787/2016 ze dne 12. 1. 2016 a Správou CHKO České středohoří závazným stanoviskem ze dne 6. 5. 2016.

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb. a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků. Na základě uvedených podkladů byly dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona zpracovány soupisy nároků vlastníků, které byly od 12. 4. 2016 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Lukov, pobočce a zároveň doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků ve dvou vyhotoveních, bylo zasláno vlastníkům nemovitostí zahrnutých do KoPÚ dopisem (č.j. SPU 172729/2016 ze dne 8. 4. 2016) doručeným do vlastních rukou a současně zveřejněno na úředních deskách pobočky a obce Lukov po dobu 15 dnů od 12. 4. 2016 (pod č.j. SPU 172720/2016 ze dne 8. 4. 2016). Vlastníci měli možnost do 10. 5. 2016 uplatnit k vystavenému

soupisu nároků námitky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ (řešení ve smyslu § 2 zákona) a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníků nemovitostí poskytnuta dne 5. 5. 2016 v budově Obecního úřadu Lukov. Ve stanovené lhůtě pobočka žádnou námitku k nárokům neobdržela.

Katastrální pracoviště Teplice vyhlásilo platnost obnoveného katastrálního operátu v zastavěné části k.ú. Lukov u Bíliny dne 16. 5. 2016 (č.j. OO-2/2016-509).

V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány na základě změn údajů katastru nemovitostí.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Do PSZ byly zapracovány veškeré podklady (např. zaměření terénu, územní plán obce Lukov), podněty obce, vlastníků a uživatelů pozemků, připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací. Zájmové území bylo také posouzeno z hlediska erozního ohrožení zemědělské půdy, odtoku vody z území, prostupnosti krajiny, přístupu pro zemědělskou techniku a rovněž z pohledu ekologické stability krajiny a celkového stavu životního prostředí v obvodu KoPÚ.

Pobočka dle § 9 odst. 10 zákona předložila zpracovaný PSZ (č.j. SPU 388611/2019 ze dne 30. 9. 2021) dotčeným orgánům státní správy s výzvou k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány vyjádřily k návrhu PSZ své připomínky, které zpracovatel následně zapracoval. Sbor byl s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámen na jednání dne 21. 5. 2020, ze kterého byl pořizen zápis (č. j. SPU 179904/2020). Dne 9. 7. 2020 předložila pobočka zpracovaný PSZ v rámci řízení o KoPÚ k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Ústecký kraj (dále jen „RDK“). Po zapracování připomínek RDK byla dokumentace PSZ předložena ke schválení zastupitelstvu obce Lukov. Konečný návrh PSZ schválilo zastupitelstvo obce Lukov na veřejném zasedání dne 29. 10. 2020. Aktualizací PSZ byla provedena úprava vymezení lokálního biocentra LBC 5 dle požadavku CHKO České středohoří. S aktualizací PSZ byl sbor seznámen dopisem ze dne 9. 3. 2022 (č.j. SPU 081862/2022). Aktualizace PSZ byla zastupitelstvem obce Lukov schválena na veřejném zasedání dne 14. 3. 2022.

Plán společných zařízení zahrnuje cesty pro zpřístupnění pozemků (13 cest, z toho 10 cest je navrženo k realizaci), vodohospodářská opatření (vodní nádrž Lukov navržena k realizaci, 1 stávající vodní nádrž, 3 potoky, několik drobných toků), protierozní opatření (3 plochy jsou navrženy k zatravnění, na 4 plochách je navržen protierozní osevní postup), 1 nadregionální biokoridor, 3 lokální biokoridory, 2 lokální biocentra, 8 interakčních prvků. Pozemky pro společná zařízení určená k realizaci byly navrženy do vlastnictví obce Lukov. Navržená opatření mají sloužit veřejnému zájmu. Polní cesty jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny. Vodní nádrž Lukov je navržena jako retenční nádrž a krajinný prvek. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ bude vlastnit obec Lukov. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstávají ve vlastnictví jiných vlastníků. Společná zařízení jsou umístěna na ploše 110,7 ha. Výměra pozemků potřebných pro realizaci prvků PSZ je 5,4 ha, z toho byly použity pozemky ve vlastnictví státu v nezbytné výměře 1,4 ha a pozemky ve vlastnictví obce o výměře 4,0 ha. Pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro potřeby pozemků pro PSZ nebylo provedeno plošné krácení výměry vlastníků, ani nebyl proveden výkup pozemků.

Na základě schváleného PSZ, zaměření skutečného stavu v terénu a požadavků vlastníků byl zpracovatelem vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který byl následně od května roku 2021 projednáván s dotčenými vlastníky. Osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ a zástupcem pobočky bylo možné na Obecním úřadě Lukov

dne 19. 5. 2021 a v budově pobočky dne 20. 5. 2021. Návrh nového uspořádání pozemků byl dále s vlastníky řešen individuálně.

Vlastníkům byly nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností jejich původním pozemkům. V § 10 zákona jsou dána kritéria přiměřenosti pro cenu 4%, pro výměru 10% a pro vzdálenost 20%. V KoPÚ byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií bylo naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení. Překročení těchto hodnot bylo vlastníky vždy odsouhlaseno v soupise nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti ceny (4%) bylo překročeno u listu vlastnictví (dále jen „LV“) 6, LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníka, u LV 53, LV 125, LV 131 a LV 173 ve prospěch vlastníka, ale uhrazení rozdílu ceny se nevyžaduje nebo se od něj upouští v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona.

Kritérium přiměřenosti výměry (10%) bylo překročeno u LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníka, u LV 131 ve prospěch vlastníka.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti (20%) bylo překročeno u LV 6, LV 131, LV 10002 a LV 60000.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (dle soupisu nároků).

V případě, kdy se vlastník pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (opakovaně nereagoval na výzvy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzvy (č. j. SPU 332428/2021 ze dne 14. 9. 2021, č.j. SPU 006760/2022 ze dne 7. 1. 2022, SPU 118783/2022 ze dne 6. 4. 2022) byly odeslány vlastníkům s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým upořádáním pozemků souhlasí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Věcné břemeno, které je zřízeno k pozemku zahrnutému do KoPÚ, zůstává ve stejném rozsahu (umístění dle stavu katastru nemovitostí) na tomto pozemku. Věcné břemeno přechází spolu s pozemkem do vlastnictví nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo, které vzniklo podle zákona č. 95/1999 Sb. na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu KoPÚ do vlastnictví nabyvatele (§ 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb.).

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí dne 23. 5. 2022 (oznámení č.j. SPU 166405/2022 ze dne 18. 5. 2022) na Obecním úřadě Lukov a pobočce 30 dnů (do 22. 6. 2022), o čemž byli pobočkou vyzváni známí účastníci (oznámení č.j. SPU 166397/2022 ze dne 18. 5. 2022). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu nebyly vneseny námítky.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání (č.j. SPU 229739/2022 ze dne 27. 6. 2022), které se konalo dne 18. 7. 2022 na Obecním úřadě Lukov. Zástupce pobočky zhodnotil výsledky KoPÚ a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na

pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona lze rozhodnout o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků, která činí cca 614,59 ha, z toho podpisem vyjádřili souhlas vlastníci cca 538,89 ha, což představuje 87,68 % výměry řešených pozemků, souhlas postupem dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona byl učiněn k cca 75,70 ha, což představuje 12,32 % výměry řešených pozemků. Podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ byly splněny.

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 14 kontrolních dnů, v rámci, kterých se řešily případné aktuální problémy, kontroloval se a projednával postup prací KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve 7. 10. 2014, 8. a 9. 9. 2015, 5. 5. 2016, 25. 8. 2016, 24. 10. 2016, 10. 1. 2017, 31. 1. 2018, 21. 5. 2018, 11. 3. 2019, 21. 10. 2019, 14. 1. 2020, 11. 1. 2021, 10. 1. 2022. V průběhu řízení o KoPÚ proběhla jednání sboru, která se konala ve dnech 1. 3. 2016, 11. 4. 2017, 21. 10. 2019, 21. 5. 2020 a 24. 1. 2022, na kterých byly řešeny připomínky, námítky vznesené v průběhu zpracování návrhu KoPÚ, byl projednán návrh PSZ a odsouhlaseno ustoupení od požadavku na uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 zákona.

Subjekty, které se v průběhu staly novými účastníky řízení o KoPÚ nebo přestaly být účastníky řízení o KoPÚ, byly pobočkou o této skutečnosti písemně vyrozuměny.

V souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla obec Lukov ustanovena opatrovníkem vlastníků, kterým se nedaří prokazatelně doručovat písemnosti a nedaří se zjistit místo pobytu ani jinou doručovací adresu. Usnesením č.j. SPU 010817/2022 ze dne 13. 1. 2022 byla obec Lukov ustanovena opatrovníkem panu Josefu Kváčovi, datum narození 22. 3. 1989, adresa pobytu (vedená v katastru nemovitostí) Lukov 3, 418 04 Lukov, spoluvlastníkovi majetku vedeného na listech vlastnictví číslo 43, 175 a 178 v katastrálním území Lukov u Bíliny. Usnesením č.j. SPU 013070/2022 ze dne 13. 1. 2022 byla obec Lukov ustanovena opatrovníkem paní Jarmile Pauzové, datum narození 13. 1. 1986, adresa pobytu (vedená v katastru nemovitostí) Topolowa 3/15, 856 47 Bydhoszcz, Polsko, vlastníkovi majetku vedeného na listu vlastnictví číslo 12 v katastrálním území Lukov u Bíliny.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a Obecního úřadu Lukov, kde lze do návrhu KoPÚ nahlédnout.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu pracovišti Teplice k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel projektu KoPÚ po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“). Poté pobočka vydá rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu KoPÚ zapsán do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů, budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice



Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 307012/2022 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Lukov u Bíliny – **seznam účastníků řízení**. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Jméno/organizace	Datum narození/IČO	Adresa místa trvalého pobytu/sídla
Böhmová Petra	7. 7. 1997	Lukov 23, 41804 Lukov
Čech Jaromír	26. 9. 1959	Zahradní 299, 41801 Bílina - Pražské Předměstí
Čechová Jana	6. 1. 1964	Lukov 34, 41804 Lukov
Dian Milan Ing. Ph.D. MBA	13. 4. 1968	28. října 837/25, 41002 Lovosice
Dian Soukupová Romana Mgr. MBA	2. 3. 1981	28. října 837/25, 41002 Lovosice
Dolejš Radovan	10. 9. 1991	Lukov 37, 41804 Lukov
Dolejšová Šárka	7. 10. 1995	Lukov 37, 41804 Lukov
Doležal Zdeněk	17. 12. 1971	Rozmarýnová 1348/1, 43401 Most
Fejtková Jiřina	17. 9. 1950	Lukov 3, 41804 Lukov
Fuhrmann Antonín Ing.	24. 7. 1972	Hrobčice 32, 41757 Hrobčice
Herzumová Simona	10. 4. 1976	Sídlíště Za Chlumem 793, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Horváthová Marcela	13. 4. 1966	U zámku 2412/14, 41501 Teplice
Kloubek Jiří	18. 12. 1947	Lukov 27, 41804 Lukov
Kváča Josef	22. 3. 1989	Lukov 3, 41804 Lukov
Lengál Jiří Ing.	4. 7. 1963	Mikulčická 1073/10, 62700 Brno - Slatina
Lobkowicz Margaret Brooks	27. 8. 1930	280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké
Lukáš Marek	17. 1. 1972	Lukov 4, 41804 Lukov
Macán Zdeněk	3. 6. 1964	Tržní 513, 43601 Litvínov - Horní Litvínov
Michalovič Luděk	9. 11. 1962	Skalice 26, 41115 Třebívlice
Novotná Jana	16. 4. 1969	Na Výsluní 311, 41703 Dubí - Mstišov
Novotný František	26. 6. 1994	Sídlíště U Nového nádraží 680, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Novotný Radek	11. 2. 1969	Zahradní 270/27, 41701 Dubí
Pauzová Jarmila	13. 1. 1986	Topolova 3/15, Bydhoszcz, Polská republika
Pitek Daniel	15. 11. 1966	Milešov 78, 41132 Velemín
Rajter Jan	21. 2. 1955	Moravěves 8, 43401 Havraň
Rajterová Jana	17. 2. 1959	Moravěves 8, 43401 Havraň
Rychter Vladimír	24. 11. 1939	Skalice 27, 41115 Třebívlice
Říha Jaroslav	14. 7. 1958	Čapkova 853, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Říha Petr	20. 1. 1968	Palackého 135/23, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí

Říhová Lenka	8. 2. 1962	Čapkova 853, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Říhová Lenka	26. 2. 1971	Palackého 135/23, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Tuček Martin	16. 6. 1979	5. května 109/41, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Tučková Jiřina	7. 11. 1978	Lukov 2, 41804 Lukov
Václav Martin	16. 2. 1973	Poštovní 55, 41761 Bystřany
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lesy Sever, s.r.o.	25646257	Na Zámku 98/7, 41801 Bílina
Obec Lukov	00832081	Štěpánov 32, 41804 Lukov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly
Finanční úřad pro Ústecký kraj		Velká hradební 39/61, 40021 Ústí nad Labem-město - Ústí nad Labem-centrum
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady
Horáková Irena	12. 2. 1962	Josefa Hory 2555/31, 415 01 Teplice
Rendlová Erika	21. 5. 1968	Lounice 1, 436 01 Litvínov
Rendlová Daniela	9. 2. 1991	Lounice 1, 436 01 Litvínov

Příloha č. 2 Návrh KoPÚ – soupis nových pozemků, který se dotýká konkrétního účastníka řízení, včetně výřezu mapy návrhu nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník

- Obdrží známí účastníci řízení do vlastních rukou, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Lukov, kde je možné v úředních hodinách do rozhodnutí nahlédnout. Rozhodnutí je zveřejněno i na adrese <https://ud.spucr.cz>.
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice 8, P. O. BOX 3 - (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Pobočka – spis

