



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP15236/2016-508207
Č.j.: SPU 229731/2022

SPU 229731/2022

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 725002577
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3



V Teplicích dne: 1. 8. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Štěpánov u Lukova zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 120-2014-508101 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Štěpánov u Lukova (dále jen „KoPÚ“) byly zahájeny pozemkovým úřadem v souladu s § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu.

Zahájení řízení KoPÚ bylo v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou (č.j. 230349/2012-MZE-130740 ze dne 17. 12. 2012) vyvěšenou od 18. 12. 2012 po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce (dále jen „úřední deska“) pozemkového úřadu a na úřední desce obce Lukov. Dnem zahájení pozemkových úprav je poslední den vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. 2. 1. 2013.

Hlavními cíli KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků a jejich vlastnických práv, vytvoření podmínek pro racionální hospodaření, zabezpečení přístupnosti pozemků, řešení odtokových poměrů, vytvoření podmínek pro ochranu půdního fondu, zlepšení prostupnosti území, zvýšení ekologické stability krajiny a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

Pobočka vyrozuměla dopisem (č.j. SPU 447632/2013 ze dne 23. 10. 2013) o zahájení řízení příslušné orgány a dotčené správní úřady, které byly zároveň s ohledem na § 6 odst. 6 zákona požádány o stanovení případných podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Oslovené správní úřady souhlasily s řešením pozemků dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona. Jimi stanovené podmínky byly respektovány při vypracování návrhu KoPÚ.

Dne 9. 12. 2013 vyzvala pobočka v souladu s § 5 odst. 1 písmene c) zákona obec Hrobčice, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ (č.j. SPU 521934/2013) ke sdělení, zda přistupuje jako účastník řízení k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Obec Hrobčice se k výzvě nevyjádřila.

Do obvodu KoPÚ byly zahrnuty též pozemky neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky v obvodu KoPÚ neřešené byla pobočkou a Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (dále jen „katastrální pracoviště Teplice“) uzavřena dne 7. 11. 2013.

Pobočka zajistila odborné zpracování návrhu KoPÚ v souladu s požadavky uvedenými v § 9 odst. 1 zákona. Na základě zadávacího řízení byla jako zpracovatel návrhu KoPÚ vybrána firma INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice. Osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, která zpracovala návrh KoPÚ, je Ing. Miroslav Charvát (číslo rozhodnutí o udělení úředního oprávnění je 694/99-5010).

Pobočka písemně pověřila podle ustanovení § 6 odst. 9 zákona osoby ke vstupování a vjíždění na pozemky a k výkonu činností pro KoPÚ po celou dobu jejich trvání. Oznámení o pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti (č.j. SPU 172697/2014 ze dne 16. 4. 2014) bylo vyvěšeno na úřední desce obce Lukov a úřední desce pobočky.

Úvodní jednání svolané v souladu s ustanovením § 7 zákona se konalo 19. 6. 2015 v restauraci ve Štěpánově. Vlastníci pozemků v obvodu KoPÚ a další účastníci řízení ze svých práv byli pozváni dopisem (č.j. SPU 290919/2015 ze dne 2. 6. 2015). Účastníci řízení (dále jen „účastníci“) byli na úvodním jednání seznámeni s cílem, účelem, předmětem KoPÚ, právními a oceňovacími předpisy, průběhem řízení, časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ a obvodem KoPÚ. Na úvodním jednání byli v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona veřejně zvoleni tři členové sboru a jeden náhradník sboru, kteří byli doplněni v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 zákona dvěma nevolenými členy (dále jen „sbor“). Z úvodního jednání byl pořizen zápis (č. j. SPU 411502/2015).

Při přípravných pracích v letech 2014 – 2015 provedl zhotovitel revizi a doplnění podrobného polohového bodového pole, zaměření skutečného stavu v terénu a průzkumné práce, na jejichž základě došlo ke zjištění nesouladů mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Analýzou současného stavu území byly zjištěny a vyhodnoceny přírodní podmínky, erozní ohroženost pozemků, vodohospodářské poměry, cestní síť, inženýrské sítě apod. Stanoviska a podmínky dotčených orgánů státní správy, organizací, správců sítí a účastníků řízení byly vyhodnoceny a použity v dalších etapách KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise jmenovaná vedoucí pobočky dle § 9 odst. 5 zákona (č.j. SPU 422273/2015 ze dne 14. 8. 2015) za účasti pozvaných vlastníků. Zjišťování průběhu hranic na vnějším obvodu proběhlo dne 25. 9. 2015 (pozvánka č.j. SPU 476405/2015 ze dne 14. 9. 2015) a u pozemků neřešených dle ustanovení § 2 zákona proběhlo 11. – 15. 4. 2016 v celém katastrálním území včetně zastavěné části obce Štěpánov (pozvánka č.j. SPU 143427/2016 ze dne 18. 3. 2016). Pozvaní vlastníci byli upozorněni na skutečnost, že výsledky zjišťování průběhu hranic budou využity k obnově katastrálního operátu a nepřítomnost vlastníka není překážkou pro využití těchto výsledků. Přítomní vlastníci potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v měřickém náčrtu, svým podpisem v protokolu o komisionálním šetření průběhu hranic pro účely KoPÚ.

Katastrální pracoviště Teplice vydalo v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav dne 1. 3. 2016 a průběhu hranic neřešených pozemků dne 18. 8. 2016. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Štěpánov u Lukova a k.ú. Hetov byla schválena rozhodnutím katastrálního pracoviště Teplice č.j. OR-164/2016-509-9 ze dne 9. 8. 2016.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka (dne 4. 3. 2016 pod č.j. SPU 114116/2016) katastrálnímu pracovišti Teplice seznam parcel dotčených KoPÚ za účelem vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Výměra území v upřesněném obvodu KoPÚ byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranic vyšetřeného obvodu KoPÚ určených s kódem kvality 3. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ podle katastru nemovitostí, čímž byl stanoven opravný koeficient v hodnotě 0,999576 pro opravu výměr směřovaných parcel v soupisu nároků, aby byl odstraněn zjištěný rozdíl výměr.

Nesoulady v druzích pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí byly projednány a odsouhlaseny dotčenými orgány ZPF a LPF na jednání 15. 8. 2016, které bylo svoláno dopisem č.j. SPU 391008/2016 ze dne 2. 8. 2016 a Správou CHKO České středohoří závazným stanoviskem ze dne 18. 8. 2016.

Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí, platný cenový předpis (ke dni vyložení soupisu nároků zákon č. 151/1997 Sb. a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb.), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, projednané a schválené změny druhů pozemků. Na základě uvedených podkladů byly dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona zpracovány soupisy nároků vlastníků, které byly od 12. 9. 2016 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Lukov, pobočce a zároveň doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků, jehož přílohou byly soupisy nároků ve dvou vyhotoveních, bylo zasláno vlastníkům nemovitostí zahrnutých do KoPÚ dopisem (č.j. SPU 452934/2016 ze dne 8. 9. 2016) doručeným do vlastních rukou a současně zveřejněno na úředních deskách pobočky a obce Lukov po dobu 15 dnů od 12. 9. 2016 (pod č.j. SPU 453249/2016 ze dne 8. 9. 2016). Vlastníci měli možnost do 5. 10. 2016 uplatnit k vystavenému soupisu nároků námitky, vyjádřit se k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona v KoPÚ (řešení ve smyslu § 2 zákona) a požádat o ocenění porostu na pozemcích, které nejsou

sadem, zahradou a pozemkem s lesním porostem. Konzultace se zpracovatelem byla vlastníků nemovitostí poskytnuta dne 29. 9. 2016 v budově Obecního úřadu Lukov. Ve stanovené lhůtě pobočka žádnou námitku k nárokům neobdržela.

Katastrální pracoviště Teplice vyhlásilo platnost obnoveného katastrálního operátu v zastavěné části k.ú. Štěpánov u Lukova dne 11. 10. 2016 (č.j. OO-3/2016-509).

V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků byly nároky aktualizovány na základě změn údajů katastru nemovitostí.

Vlastnímu zpracování nového uspořádání pozemků předcházelo (dle § 9 odst. 8 zákona) vypracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Do PSZ byly zapracovány veškeré podklady (např. zaměření terénu, územní plán obce Lukov), podněty obce, vlastníků a uživatelů pozemků, připomínky a stanoviska dotčených orgánů státní správy a organizací. Zájmové území bylo také posouzeno z hlediska erozního ohrožení zemědělské půdy, odtoku vody z území, prostupnosti krajiny, přístupu pro zemědělskou techniku a rovněž z pohledu ekologické stability krajiny a celkového stavu životního prostředí v obvodu KoPÚ.

Pobočka dle § 9 odst. 10 zákona předložila zpracovaný PSZ (č.j. SPU 103550/2020 ze dne 24. 3. 2020) dotčeným orgánům státní správy s výzvou k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány vyjádřily k návrhu PSZ své připomínky, které zpracovatel následně zapracoval. Sbor byl s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámen na jednání dne 21. 5. 2020, ze kterého byl pořízen zápis (č. j. SPU 179909/2020). Dne 8. 6. 2020 předložila pobočka zpracovaný PSZ v rámci řízení o KoPÚ k posouzení Regionální dokumentační komisi pro Ústecký kraj (dále jen „RDK“). Po zapracování připomínek RDK byla dokumentace PSZ předložena ke schválení zastupitelstvu obce Lukov. Konečný návrh PSZ schválilo zastupitelstvo obce Lukov na veřejném zasedání dne 29. 10. 2020. V návaznosti na následně projednávaný návrh nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. S aktualizací PSZ byl sbor seznámen na jednání dne 24. 1. 2022 (zápis č.j. SPU 025070/2022). Aktualizace PSZ byla zaslána k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (č.j. SPU 024147/2022 ze dne 25. 1. 2022). Sbor ani dotčené orgány neuplatnili k aktualizaci PSZ připomínky. Aktualizace PSZ byla zastupitelstvem obce Lukov schválena na veřejném zasedání dne 14. 3. 2022.

Plán společných zařízení zahrnuje cesty pro zpřístupnění pozemků (8 cest, z toho 5 cest je navrženo k realizaci), protierozních opatření (4 plochy jsou navrženy k zatravnění, na 9 plochách je navržen protierozní osevní postup), 7 lokálních biokoridorů, 3 lokální biocentra, 3 interakční prvky a vodohospodářská opatření (6 vodních toků a 2 stávající vodní nádrže). Pozemky pro společná zařízení určená k realizaci byly navrženy do vlastnictví obce Lukov. Polní cesty mají sloužit veřejnému zájmu, jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny. Společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu KoPÚ bude vlastnit obec Lukov. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) zůstávají ve vlastnictví jiných vlastníků. Společná zařízení jsou umístěna na ploše 42,8 ha. Výměra pozemků potřebných pro realizaci prvků PSZ je 2,3 ha, z toho byly použity pozemky ve vlastnictví státu v nezbytné výměře 1,0 ha a pozemky ve vlastnictví obce o výměře 1,3 ha. Pro společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro potřeby pozemků pro PSZ nebylo provedeno plošné krácení výměry vlastníků, ani nebyl proveden výkup pozemků.

Na základě schváleného PSZ, zaměření skutečného stavu v terénu a dílčích požadavků vlastníků byl zpracovatelem vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků, který byl následně od května roku 2021 projednáván s dotčenými vlastníky. Osobního projednání nového uspořádání pozemků se zpracovatelem KoPÚ a zástupcem pobočky bylo možné na Obecním úřadě Lukov dne 19. 5. 2021 a v budově pobočky dne 20. 5. 2021. Návrh nového uspořádání pozemků byl dále s vlastníky řešen individuálně.

Vlastníkům byly nové pozemky navrhovány tak, aby odpovídaly přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností jejich původním pozemkům. V § 10 zákona jsou dána kritéria přiměřenosti pro cenu 4%, pro výměru 10% a pro vzdálenost 20%. V KoPÚ byla kritéria přiměřenosti v několika případech překročena. Důvodem k překročení kritérií bylo naplnění požadavků vlastníků, navržení vhodnějších tvarů pozemků, úprava návrhu na skutečný stav pozemků v terénu a využití pozemků ve vlastnictví státu pro společná zařízení. Překročení těchto hodnot bylo vlastníky vždy odsouhlaseno v soupise nových pozemků.

Kritérium přiměřenosti ceny (4%) bylo překročeno u listu vlastnictví (dále jen „LV“) 6, LV 152, LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníka, u LV 93 a LV 131 ve prospěch vlastníka, ale uhrazení rozdílu ceny se nevyžaduje nebo se od něj upouští v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona.

Kritérium přiměřenosti výměry (10%) bylo překročeno u LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníka, u LV 70 a LV 131 ve prospěch vlastníka.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti (20%) bylo překročeno u LV 128, LV 131, LV 10002 a LV 60000 v neprospěch vlastníka, u LV 6 ve prospěch vlastníka.

Ocenění navržených pozemků bylo provedeno podle stejného cenového předpisu jako u pozemků vstupujících (dle soupisu nároků).

V případě, kdy se vlastník pozemků k novému uspořádání pozemků nevyjádřil (opakovaně nereagoval na výzvy zpracovatele), vyzvala jej pobočka dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, aby tak učinil ve lhůtě 15 dnů. Výzvy (č. j. SPU 332422/2021 ze dne 14. 9. 2021, č.j. SPU 010153/2022 ze dne 11. 1. 2022) byly odeslány vlastníkům s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým upořádáním pozemků souhlasí.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Věcné břemeno, které je zřízeno k pozemku zahrnutému do KoPÚ, zůstává ve stejném rozsahu (umístění dle stavu katastru nemovitostí) na tomto pozemku. Věcné břemeno přechází spolu s pozemkem do vlastnictví nabyvatele podle schváleného návrhu KoPÚ. Předkupní právo, které vzniklo podle zákona č. 95/1999 Sb. na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přejde na pozemek, který přejde podle schváleného návrhu KoPÚ do vlastnictví nabyvatele (§ 10 odst. 5 zákona č. 95/1999 Sb.).

V rámci KoPÚ nebylo zrušeno stávající věcné břemeno a nebylo zřízeno nové věcné břemeno.

Návrh nového uspořádání pozemků byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí dne 8. 4. 2022 (oznámení č.j. SPU 112653/2022 ze dne 5. 4. 2022) na Obecním úřadě Lukov a pobočce na 30 dnů (do 9. 5. 2022), o čemž byli pobočkou vyrozuměni známí účastníci (oznámení č.j. SPU 112466/2022 ze dne 4. 4. 2022). Účastníci byli upozorněni, že v době vystavení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Proti vystavenému návrhu nebyly vneseny námitky.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání (č.j. SPU 166413/2022 ze dne 16. 5. 2022), které se konalo dne 6. 6. 2022 na Obecním úřadě Lukov. Zástupce pobočky zhodnotil výsledky KoPÚ a seznámil účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem prací při KoPÚ. Bylo konstatováno, že návrh KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků, vytváří podmínky pro optimální hospodaření na pozemcích a splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu stanovené v § 11 zákona.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona lze rozhodnout o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků, která činí cca 330,77 ha, z toho podpisem vyjádřili souhlas vlastníci cca 324,49 ha, což představuje 98,10 % výměry řešených pozemků, souhlas postupem dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona byl učiněn k cca 6,28 ha, což představuje 1,90 % výměry řešených pozemků. Podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ byly splněny.

V průběhu zpracování KoPÚ bylo svoláno 14 kontrolních dnů, v rámci kterých se řešily případné aktuální problémy, kontroloval se a projednával postup prací KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve 7. 10. 2014, 10. a 11. 9. 2015, 5. 5. 2016, 25. 8. 2016, 29. 9. 2016, 10. 1. 2017, 31. 1. 2018, 21. 5. 2018, 11. 3. 2019, 21. 10. 2019, 14. 1. 2020, 11. 1. 2021, 10. 1. 2022. V průběhu řízení o KoPÚ proběhla jednání sboru, která se konala ve dnech 1. 3. 2016, 5. 5. 2016, 21. 5. 2020 a 24. 1. 2022, na kterých byly řešeny připomínky, námitky vznesené v průběhu zpracování návrhu KoPÚ a byl projednán návrh PSZ.

Subjekty, které se v průběhu staly novými účastníky řízení o KoPÚ nebo přestaly být účastníky řízení o KoPÚ, byly pobočkou o této skutečnosti písemně vyrozuměny.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně a přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a Obecního úřadu Lukov, kde lze do návrhu KoPÚ nahlédnout.

Dle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které nabylo právní moci, předá pobočka katastrálnímu pracovišti Teplice k vyznačení poznámky „Schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Zpracovatel projektu KoPÚ po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu – digitální katastrální mapu (dále jen „DKM“). Poté pobočka vydá rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv. Na základě tohoto rozhodnutí a vytvořené DKM bude nový stav pozemků podle schváleného návrhu KoPÚ zapsán do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ je neopomenutelným podkladem pro územní plánování.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

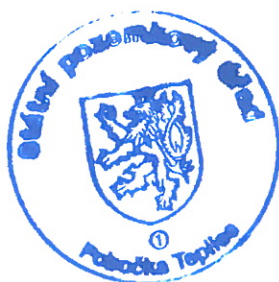
Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání

rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

v z. Karel Fingerhut

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č. j. SPU 229731/2022 o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Štěpánov u Lukova – **seznam účastníků řízení**. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Jméno/organizace	Datum narození/IČO	Adresa místa trvalého pobytu/sídla
Běloch Martin	2. 12. 1973	Štěpánov 18, 41804 Lukov
Běloch Milan	4. 4. 1947	Štěpánov 13, 41804 Lukov
Bělochová Blanka	21. 1. 1976	Štěpánov 18, 41804 Lukov
Cibulová Dana	30. 7. 1959	Štěpánov 4, 41804 Lukov
Čečrle Stanislav	23. 9. 1971	Štěpánov 19, 41804 Lukov
Čečrle Václav	16. 1. 1970	Čsl. armády 460/16, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Friedrich Václav	17. 10. 1975	Jiráskova 261/24, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Fuhrmann Antonín Ing.	24. 7. 1972	Hrobčice 32, 41757 Hrobčice

Hauf Josef	24. 1. 1948	Štěpánov 15, 41804 Lukov
Heger Jiří	10. 4. 1976	Olbrachtova 1588/2, 41501 Teplice - Trnovany
Kahabka Pavel	27. 3. 1981	Štěpánov 23, 41804 Lukov
Kloubek Jiří	18.12.1947	Lukov 27, 41804 Lukov
Kloubek Zdeněk	27. 1. 1950	Štěpánov 4, 41804 Lukov
Kloubková Hana	14. 4. 1958	Štěpánov 3, 41804 Lukov
Lobkowicz Margaret Brooks	27. 8. 1930	280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké
Lukáš Marek	17. 1. 1972	Lukov 4, 41804 Lukov
Malíková Eva	5. 6. 1953	Štěpánov 14, 41804 Lukov
Němečková Marie	21. 5. 1946	Heleny Malířové 2524, 41501 Teplice
Novák Petr	23. 6. 1973	Jiráskova 401/59, 41772 Ledvice
Pap Tomáš Ing.	22. 7. 1977	Mikoláše Alše 2098/6, 43401 Most
Papová Kamila	23. 2. 1983	Mikoláše Alše 2098/6, 43401 Most
Reiser Petr	11. 6. 1980	Jiráskova 402/61, 41772 Ledvice
Reiserová Martina	28. 11. 1981	Mírová 1214/19, 41772 Ledvice
Řach Pavel	30. 3. 1964	Teplická 289/32, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Řezníček Martin	30. 12. 1971	Litoměřická 56/76, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Schlögel Willibald	20. 2. 1976	Štěpánov 20, 41804 Lukov
Tengler Pavel	2. 10. 1969	Štěpánov 14, 41804 Lukov
Ťurin Alexander	11. 12. 1946	Opavská 2666, 41501 Teplice
Ťurinová Anežka	14. 1. 1952	Opavská 2666, 41501 Teplice
Wertheimová Jaroslava	30. 11. 1972	Jiráskova 345, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
CETIN a.s.	04084063	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lesy Sever, s.r.o.	25646257	Zámek Bílina 98/7, 41801 Bílina, okres Teplice
Myslivecké spolek Lukov-Štěpánov	26620332	Štěpánov 15, 41804 Lukov
Obec Lukov	00832081	Štěpánov 32, 41804 Lukov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
ČEPS, a.s.	25702556	Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10

České Radiokomunikace a.s.	2744902	Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Příloha č. 2 Návrh KoPÚ – soupis nových pozemků, který se dotýká konkrétního účastníka řízení, včetně výřezu mapy návrhu nového uspořádání pozemků.

Rozdělovník

- Obdrží známi účastníci řízení do vlastních rukou, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky).
- Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obce Lukov, kde je možné v úředních hodinách do rozhodnutí nahlédnout. Rozhodnutí je zveřejněno i na adrese <https://ud.spucr.cz>.
- Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice 8, P. O. BOX 3 - (po nabytí právní moci rozhodnutí).
- Pobočka – spis