



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Spis. zn.: 2RP15184/2013-508207
Č.j.: SPU 418180/2022

SPU 418180/2022



000678280378

Vyřizuje: Ing. Helena Švarcová
Telefon: 725002577
E-mail: h.svarcova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Teplicích dne: 1. 2. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, Pobočky Teplice (dále jen „pobočka“) ze dne 12. 9. 2022, č.j. SPU 307012/2022, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny, zpracovaný jménem firmy INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice pod č. zakázky 119-2014-508101 Ing. Miroslavem Charvátém, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 10. 2022.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona

o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Lukov u Bíliny tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:
Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lukov u Bíliny (dále jen „KoPÚ“) rozhodnutím ze dne 12. 9. 2022, č.j. SPU 307012/2022, které nabylo právní moci dne 15. 10. 2022.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené společností INGEOS spol. s r.o., Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice v listopadu roku 2022 se mění a přecházejí vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Stávající věcná břemena nebo jiná práva přecházejí na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ust. § 11 odst. 14 zákona na pozemek, který přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ. Pobočka o těchto právech nerozhoduje, pouze pro potřebu katastrálního úřadu se příloha k rozhodnutí přikládá.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pobočka podle ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, které pobočka zná. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Lukov a na pobočce. Současně v souladu s § 25 odst. 2 a 3 správního řádu toto rozhodnutí bez příloh bude vyvěšeno na úředních deskách obecního úřadu obce Lukov a pobočky a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Pravomocné rozhodnutí doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Teplice. Výsledky komplexních pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu. V souladu se zněním ust. § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Přílohy

Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům (pro každý list vlastnictví samostatně)

Příloha č 2a – převod věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení.

Příloha č 3 – nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí – seznam účastníků řízení

Jméno/organizace	Datum narození/IČO	Adresa místa trvalého pobytu/sídla
Böhmová Petra	7. 7. 1997	Lukov 23, 41804 Lukov
Čech Jaromír	26. 9. 1959	Zahradní 299, 41801 Bílina - Pražské Předměstí
Čechová Jana	6. 1. 1964	Lukov 34, 41804 Lukov
Dian Milan Ing. Ph.D. MBA	13. 4. 1968	28. října 837/25, 41002 Lovosice
Dian Soukupová Romana Mgr. MBA	2. 3. 1981	28. října 837/25, 41002 Lovosice
Dolejš Radovan	10. 9. 1991	Lukov 37, 41804 Lukov
Dolejšová Šárka	7. 10. 1995	Lukov 37, 41804 Lukov
Doležal Zdeněk	17. 12. 1971	Rozmarýnová 1348/1, 43401 Most
Fejtková Jiřina	17. 9. 1950	Lukov 3, 41804 Lukov
Fuhrmann Antonín Ing.	24. 7. 1972	Hrobčice 32, 41757 Hrobčice
Herzumová Simona	10. 4. 1976	Sídlíště Za Chlumem 793, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Horváthová Marcela	13. 4. 1966	U zámku 2412/14, 41501 Teplice
Kloubek Jiří	18. 12. 1947	Lukov 27, 41804 Lukov
Kváča Josef	22. 3. 1989	Lukov 3, 41804 Lukov
Lengál Jiří Ing.	4. 7. 1963	Mikulčická 1073/10, 62700 Brno - Slatina
Lobkowicz Margaret Brooks	27. 8. 1930	280 Dedham Street, 02030 Dover, Massachusetts, Spojené státy americké
Lukáš Marek	17. 1. 1972	Lukov 4, 41804 Lukov
Macán Zdeněk	3. 6. 1964	Tržní 513, 43601 Litvínov - Horní Litvínov
Michalovič Luděk	9. 11. 1962	Skalice 26, 41115 Třebívlice
Novotná Jana	16. 4. 1969	Na Výsluní 311, 41703 Dubí - Mstišov
Novotný František	26. 6. 1994	Sídlíště U Nového nádraží 680, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Novotný Radek	11. 2. 1969	Zahradní 270/27, 41701 Dubí
Pauzová Jarmila	13. 1. 1986	Topolova 3/15, Bydgoszcz, Polská republika
Pítek Daniel	15. 11. 1966	Milešov 78, 41132 Velemín
Rajter Jan	21. 2. 1955	Moravěves 8, 43401 Havraň
Rajterová Jana	17. 2. 1959	Moravěves 8, 43401 Havraň

Rychter Vladimír	24. 11. 1939	Skalice 27, 41115 Třebívlice
Říha Jaroslav	14. 7. 1958	Čapkova 853, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Říha Petr	20. 1. 1968	Palackého 135/23, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Říhová Lenka	8. 2. 1962	Čapkova 853, 41801 Bílina - Teplické Předměstí
Říhová Lenka	26. 2. 1971	Palackého 135/23, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Tuček Martin	16. 6. 1979	5. května 109/41, 41801 Bílina - Újezdské Předměstí
Tučková Jiřina	7. 11. 1978	Lukov 2, 41804 Lukov
Václav Martin	16. 2. 1973	Poštovní 55, 41761 Bystřany
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Lesy Sever, s.r.o.	25646257	Na Zámku 98/7, 41801 Bílina
Obec Lukov	00832081	Štěpánov 32, 41804 Lukov
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	69797111	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
Ústecký kraj	70892156	Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum
Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly
Finanční úřad pro Ústecký kraj		Velká hradební 39/61, 40021 Ústí nad Labem-město - Ústí nad Labem-centrum
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY	41197518	Orlická 2020/4, 13000 Praha - Vinohrady
Horáková Irena	12. 2. 1962	Josefa Hory 2555/31, 415 01 Teplice
Rendlová Erika	21. 5. 1968	Lounice 1, 436 01 Litvínov
Rendlová Daniela	9. 2. 1991	Lounice 1, 436 01 Litvínov

Rozdělovník

- I. Obdrží vlastníci pozemků a osoby dotčené změnou zástavního práva, které pobočka zná, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona připojuje jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby.
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky (<https://ud.spucr.cz>) a na úřední desce obecního úřadu obce Lukov.
- III. Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, J. V. Sládka 1151/10, 415 01 Teplice, P. O. BOX 3
- IV. Pobočka – spis.