



LUKOV

1. změna územního plánu obce | návrh



listopad 2013

Architekti Černí | urbanistický ateliér

ČERNÍ

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LUKOV**

<i>Správní orgán, který poslední změnu vydal</i>	Zastupitelstvo obce Lukov
<i>Datum nabytí účinnosti poslední změny</i>	
<i>Pořizovatel</i>	Městský úřad Bílina Břežanská 50/3, 418 31 Bílina
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoba pořizovatele</i>	
<i>Otisk úředního razítka</i>	<i>Podpis</i>

Akce: **ÚZEMNÍ PLÁN OBCE LUKOV
1. změna**

Část: **A. NÁVRH**

Pořizovatel: **Městský úřad Bílina
úřad územního plánování**

Projektant: **Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575)
Architekti **CEJNI** | urbanistický ateliér
sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5
ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5
tel.: 251 680 138
e-mail: architekti@cerni.cz**

Spoluautor: **Ing. arch. Hana Černá**

Datum: **listopad 2013**

A. OBSAH 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LUKOV

Textová část

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A.6** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8.** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- A9.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1. Výkres základního členění území
- A2. Hlavní výkres
- A3. Veřejně prospěšné stavby

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno návrhem územního plánu obce Lukov (schválen v roce 2006).

1. změna ÚPO Lukov jednak k zastavěnému území přidává v současné době již zastavěné plochy, jednak upravuje vymezení zastavěného území tak, aby bylo v souladu s platnou legislativou.

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená změna č. 1 ÚPO Lukov není z hlediska území obce velká a nezasahuje do koncepčních rozvojových parametrů určených územním plánem ani nadřazenou územněplánovací dokumentací. Prioritou rozvoje je důraz na trvalé bydlení a také funkce rekreační (zejm. rodinné v objektech individuální rekreace) s podporou příslušné veřejné infrastruktury (občanská vybavenost – plochy sportu, technická vybavenost – systém zásobování pitnou vodou a systém likvidace splaškových vod).

Změna územního plánu respektuje v území hodnoty přírodní (CHKO, ÚSES, ZPF, PUPFL, krajinný ráz), civilizační (veřejná infrastruktura) a kulturní (urbanistická struktura sídla, místní charakter venkovské architektury, archeologické naleziště).

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce zůstává v platnosti podle schváleného územního plánu. Změna územního plánu využívá kategorií funkčních ploch, tak jak jsou obsaženy v územním plánu obce a doplňuje jejich regulativy. Dále přidává plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. (plocha veřejných prostranství, plocha technické infrastruktury) a navíc nově definuje plochy hospodářského zázemí.

1. změna ÚPO Lukov řeší:

- **1** – plocha koridoru technické infrastruktury (Štěpánov).
Jde o přeložení části elektrického vedení 400 kV na trase mezi rozvodnami Chotějovice – Výškov.
- **2** – plocha chatové zástavby (Štěpánov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je vedena jako plocha „přirozené sukcese, louky, paseky“.
- **3** – plocha veřejných prostranství (Štěpánov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je vedena jako sady, zahrady
- **4** – plocha občanského vybavení (Štěpánov).
Uvedení do souladu se skutečností – objekt obecního úřadu.
- **5** – návrh plochy bydlení venkovského typu (Štěpánov).
Plocha navazuje na zastavěné území, vhodná pro jeden rodinný dům, v případě využití je třeba vyřešit přístup ztížený terénním zlomem.
- **6** – návrh plochy technické infrastruktury (Štěpánov).
Plocha je určena pro umístění čistírny odpadních vod.

- **7, 8, 9** – plochy chatové zástavby (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností.
- **10** – plocha bydlení venkovského typu (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností – plocha vznikla po schválení ÚPO, kde je vedena jako pole.
- **11** – návrh plochy bydlení venkovského typu (Lukov).
Plocha zaplňuje proluku v zastavěném území, přístup má ze stávající cesty.
- **12** – plocha občanského vybavení (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je vedena jako plocha bydlení.
- **13** – plocha sportu (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je vedena jako návrhová plocha sportu.
- **14** – plocha hospodářského zázemí (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je vedena jako pole.
- **15** – plocha bydlení venkovského typu (Lukov).
Uvedení do souladu se skutečností. V ÚPO je plocha vedena jako sady, zahrady.
- **16** – návrh plochy bydlení venkovského typu (Lukov).
Plocha pro bydlení zaplňuje proluku v zastavěném území.
- **17** – návrh plochy veřejné zeleně (Štěpánov).
Plocha krajinné zeleně tvořící přechod mezi zastavěným územím a volnou krajinou, využitelná pro pobytové účely (pobytové louky) a pro rekreační aktivity v souladu s § 18 stavebního zákona.
- **18** – koridor dopravní infrastruktury (Lukov).
Koridor cyklostezky C25 dle ZÚR ÚK.
- **19a** – návrh plochy chatové zástavby (Lukov).
Plocha rozdělená na dvě části, z nichž severní (tj. tato) umožňuje umístění jedné stavby pro individuální rekreaci, jižní (plocha 19b) je určena pro zahradu.
- **19b** – návrh plochy sadů, zahrad (Lukov).

V územním plánu obce Lukov se 1. změnou ruší plochy občanské vybavenosti (**OV1, OV1a**) a plochy technické infrastruktury (**VH1, VH2**).

A3.b Vymezení zastavitelných ploch

Změna územního plánu vymezuje několik nových zastavitelných ploch. V tabulce jsou uvedeny včetně způsobu využití a s čísly parcel, na kterých se nacházejí:

<i>plocha řešená 1. změnou ÚPO Lukov</i>	<i>rozdílný způsob využití</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>dotčené parcely</i>
5	plocha bydlení venkovského typu	0,14	359/1 (trvalý travní porost) k. ú. Štěpánov u Lukova
6	plocha technické infrastruktury	0,05	63 (ostatní plocha) k. ú. Štěpánov u Lukova
11	plocha bydlení venkovského typu	0,23	94/1 (trvalý travní porost) k. ú. Lukov u Bíliny
16	plocha bydlení venkovského typu	0,26	11/1 (zahrada) k. ú. Lukov u Bíliny

<i>plocha řešená 1. změnou ÚPO Lukov</i>	<i>rozdílný způsob využití</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>dotčené parcely</i>
19a	plocha chatové zástavby	0,22	94/4 (trvalý travní porost) k. ú. Lukov u Bíliny

A3.c Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby se změnou územního plánu nevymezují.

A3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Systém zeleně zůstává beze změn, určuje jej platný územní plán. Přidává se jedna plocha veřejné zeleně (17) a jedna plocha zahrady u chatové zástavby (19b).

<i>plocha řešená 1. změnou ÚPO Lukov</i>	<i>rozdílný způsob využití</i>	<i>plocha v ha</i>	<i>dotčené parcely</i>
17	plocha veřejné zeleně	4,17	121/2, 129/2, 139, 143, 194/1-2 (trvalý travní porost); 124, 127, 144, 196 (lesní plocha), 128, 141, 142, 147, 201/1-2 (ostatní) k. ú. Štěpánov u Lukova
19b	plocha sadů, zahrad	0,29	94/4 k. ú. Lukov u Štěpánova

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Celková koncepce občanské vybavenosti zůstává určena územním plánem obce.

V občanském vybavení dochází k uvedení do souladu se skutečností. Je vymezena stávající plocha občanské vybavenosti s budovou obecního úřadu (4) ve Štěpánově a stávající plocha občanské vybavenosti s klubovnou a ubytovnou (12) v Lukově a plochy sportu (13) v Lukově.

Z územního plánu obce Lukov jeho 1. změna vypouští dvě plochy občanské vybavenosti: OV1 – určena pro umístění ČOV ve Štěpánově; OV1a – určena pro umístění propagačního a vzdělávacího střediska mladých ochránců přírody.

A4.b Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává určena platným územním plánem obce. Nové zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající či navrhovanou rozvodnou síť. K dílčím změnám dochází v oblasti elektrické energie, vodovodů a kanalizace.

Elektrická energie / Jde o přeložení části elektrického vedení 400 kV na trase mezi rozvodnami Chotějovice – Výškov. Změna ÚPO upřesňuje koridor vymezený v ZÚR ÚK (plocha 1).

Vodovod / Změna ÚPO navrhuje propojení vodovodních rozvodných sítí obou částí obce a zřízení úpraven vody na stávajících vodovodech v Lukově i Štěpánově.

Kanalizace / Změna ÚPO navrhuje plochu pro umístění čistírny odpadních vod (plocha 6). Dále navrhuje úpravu trasování kanalizačních sběračů.

Trasy technické infrastruktury (voda, kanalizace) mají charakter koncepce a jejich detailní průběh může být pozměněn projektovou dokumentací. Umísťování technické infrastruktury je možné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Z územního plánu obce Lukov jeho 1. změna vypouští dvě plochy technické infrastruktury: VH1 – ČOV Štěpánov; VH2 – ČOV Lukov.

A4.c Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává beze změn určena platným územním plánem. Do návrhu se začleňuje koridor pro cyklostezku C25 (dle ZÚR ÚK) – plocha 18.

A4.d Veřejná prostranství

Podle skutečnosti se vymezuje plocha veřejného prostranství (3) u obecního úřadu ve Štěpánově s tím, že bude ponechána beze staveb.

Atributy veřejného prostranství také splňuje navrhovaná plocha veřejné zeleně (17).

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny zůstává určena platným územním plánem.

A5.b Územní systém ekologické stability

Prvky nadřazeného územního systému ekologické stability byly vymezeny podle Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Nadregionální ani regionální biocentrum na území obce Lukov nezasahuje. Procházející nadregionální biokoridor K14 se zpřesňuje, a to v koordinaci s územním plánem sousedního Velemína.

Jednotlivé prvky lokálního územního systému ekologické stability zůstávají v platnosti dle ÚPO Lukov. V nepatrné míře 1. změna ÚPO upravuje lokální biocentrum Štěpánov – Lukov, aby bylo možné vymezit plochu bydlení 5 a plochu technické infrastruktury 6.

A5.c Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se návrhem změny ÚPO nemění. Příspěvkem k přístupnosti krajiny je návrh cyklotrasy C25, který se týká jen malé části území obce.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Změna územního plánu v této oblasti žádné opatření nenavrhuje.

A5.e Rekreace

Koncepce rekreace se změnou územního plánu nemění. Do souladu se skutečností se uvádí doplnění zastavěné plochy ve Štěpánově (2) a Lukově (7, 8, 9) – plochy chatové zástavby. Rekreční využití může mít také plocha č. 17 pro veřejnou zeleň. Jiná rekreační zařízení v sídlech ani v krajině se nenavrhuje.

A5.f Dobývání nerostů

Zůstává beze změn určeno platným územním plánem.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití (dříve funkční plochy) a podmínky pro jejich využití stanovil územní plán obce Lukova dle původní legislativy. U ploch změn v území řešených touto změnou jsou podmínky využití (příp. včetně podmínek prostorového uspořádání) upraveny nebo zcela nově formulovány, pokud je územní plán neobsahuje.

V grafické části územního plánu obce Lukova jsou definovány funkční plochy – některé jsou jako plochy s rozdílným způsobem využití převzaty do 1. změny ÚPO a doplněny regulativy. Prostorové regulativy, pokud se uvádějí, jsou definovány u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení venkovského typu

Hlavní využití:

Pozemky rodinných domů a pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb souvisejících s rodinným venkovským hospodařením (např. stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství).

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb bytových. Související občanské vybavení (maloobchod, stravování) a drobné podnikatelské aktivity v rodinných domech, s převládajícím využitím pro trvalé bydlení. Funkce související s rozvojem cestovního ruchu (např. ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení).

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nejsou s bydlením slučitelné. Objekty vyžadující nákladovou dopravní obsluhu nebo vyvolávající zvýšenou intenzitu dopravní obsluhy nad míru obvyklou v obytné zástavbě. Samostatné stavby ubytovacích, stravovacích nebo maloobchodních zařízení. Objekty hromadné rekreace a vše další nevyjmenované v přípustném využití.

Prostorové regulativy:

Ve stávající zástavbě (v zastavěném území) se přípouští řadová zástavba nebo dvojdomy, pokud to umožňuje konkrétní situace, pokud to vyplývá z historické stavební stopy a pokud budou splněny obecné technické požadavky na výstavbu. Stejně tak se přípouští umístění bytových domů (změny stávajících staveb), pokud svými prostorovými parametry budou v souladu se svým okolím. Zástavba (včetně změny stávajících staveb), a to vč. její výškové hladiny, bude respektovat charakter stávající zástavby a respektovat historické dominanty, budou-li jaké dotčeny.

V nových zastavitelných plochách jsou přípustné pouze izolované rodinné domy o jednom nadzemním podlaží a (obytném) podkroví.

Maximální procento zastavění pozemku hlavní stavbou (tj. rodinným domem) je 15 %, u lokality č. 16 až 20 %, pokud by plocha byla rozdělena na 3 stavební pozemky.

V navrhované ploše 11 lze umístit max. 1-2 rodinné domy.

Plochy chatové zástavby

Hlavní využití

Pozemky staveb rodinné rekreace.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Stavba rodinné rekreace s těmito parametry: zastavěná plocha do 80 m², maximálně jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a (obytné) podkroví.

Pro plochu 19a se stanoví koeficient zastavění (podíl pozemku zastavěného hlavní stavbou a celkové plochy pozemku) na 10 %.

Plochy občanského vybavení

Hlavní využití

Pozemky staveb občanského vybavení, např. pro veřejnou správu, administrativu, kulturu, společenské akce apod.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Prostorové regulativy:

Zástavba (včetně změny stávajících staveb), a to vč. její výškové hladiny, bude respektovat charakter stávající zástavby a respektovat historické dominanty, budou-li jaké dotčeny.

Plochy pro sport

Hlavní využití

Pozemky staveb pro tělovýchovu a sport a rekreační aktivity.

Přípustné využití

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, pozemky staveb občanského vybavení majícího vazbu na hlavní využití, např. stravování, ubytování, klubovou činnost apod.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy veřejné zeleně

Hlavní využití

Pozemky jednotlivých druhů způsobu využití, tak jak jsou vedeny v katastru nemovitostí a jejich obhospodařování vhodné pro konkrétní území (se zachováním bohaté fragmentace, střídání kultur), s jejich vhodným způsobem obhospodařování, zohledňující současně možnosti pohybu a pobytu v krajině, a využití jejího rekreačního potenciálu.

Přípustné využití

Stavby a opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství

Hlavní využití

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Zeleň veřejná i vyhrazená. Drobné sportovní plochy, vodní plochy, mobiliář aj. vybavenost umožňující společenské, sportovní a obdobné aktivity dětí i dospělých. Stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení s charakterem altánu, přístřešku apod.

Nepřípustné využití

Výstavba budov.

Plochy hospodářského zázemí

Hlavní využití

Hospodaření související s venkovským bydlením, např. chov koní. Pozemky staveb pro zemědělství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití

Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území pro bydlení, například staveb a zařízení pro zemědělství a areály s multifunkčním charakterem vybavenosti (rodinná hospodářství, stavby pro chov a výcvik koní apod.), které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití

Umísťování dalších obytných domů.

Podmínky prostorového uspořádání

Budovy lze umísťovat jen v jižní polovině plochy. Hmotové řešení staveb musí odpovídat kontextu okolního prostředí a brát v úvahu pohledovou expozici plochy.

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení – zde čistírna odpadních vod a koridor technické infrastruktury pro přeložení elektrického vedení 400 kV.

Přípustné využití

Pozemky doprovodné a izolační zeleně a související dopravní a technické infrastruktury. V koridoru elektrického vedení (nadzemní), který má překryvný charakter, jsou přípustné všechny další plochy s rozdílným způsobem využití, nad nimiž je vedení trasováno (zejm. „lesy a vysoká zeleň“ a „přirozená sukcese, louky, paseky“).

Nepřípustné využití

Vše ostatní.

Podmíněně přípustné využití plochy 1:

Před zahájením stavebního řízení pro stavbu „Koridor VVN 400 kV Chotějovice – Výškov“ zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou) dotčeného území, který ověří výskyt chráněného druhu hlaváčku jarního (*Adonis vernalis*). Pokud bude 1. změna ÚP Lukov vydána až po zahájení stavebního řízení, tato podmínka se neuplatní.

Plochy sadů, zahrad

Hlavní využití

Pozemky zahrad a sadů související s pozemky určenými pro stavby trvalého nebo rekreačního bydlení.

Přípustné využití

Hospodářské a rekreační funkce, zeleň. Drobné sportovní plochy, vodní plochy, mobiliář aj. vybavenost umožňující rodinnou rekreaci dětí i dospělých. Stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení s charakterem altánu, přístřešku apod.

Nepřípustné využití

Výstavba budov.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Na území Lukova se změnou územního plánu vymezují následující veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT1 / liniové vedení technické infrastruktury / překládaná a posílená trasa elektrického vedení 400 kV

WT2 / plocha technické infrastruktury / čistírna odpadních vod

WT3 / liniové vedení technické infrastruktury / sběrná kanalizační síť

WT4 / liniové vedení technické infrastruktury / propojení veřejného vodovodu Lukova a Štěpánova

WT5 / zařízení technické infrastruktury / úpravna pitné vody Lukov

WT6 / zařízení technické infrastruktury / úpravna pitné vody Štěpánov

Na pozemky pro veřejně prospěšné stavby je možné uplatnit vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A3.

Trasy technické infrastruktury – vodovod (WT4) a kanalizace (WT3)– mají charakter koncepce a jejich detailní průběh může být pozměněn projektovou dokumentací.

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Na území Lukova se změnou územního plánu nevymezuje veřejně prospěšné opatření.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby a opatření tohoto druhu se nevymezují.

A7. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na území Lukova se změnou územního plánu nevymezují další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

A8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část návrhu má 11 listů.

Grafická část obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb (všechny v měřítku 1 : 5 000).